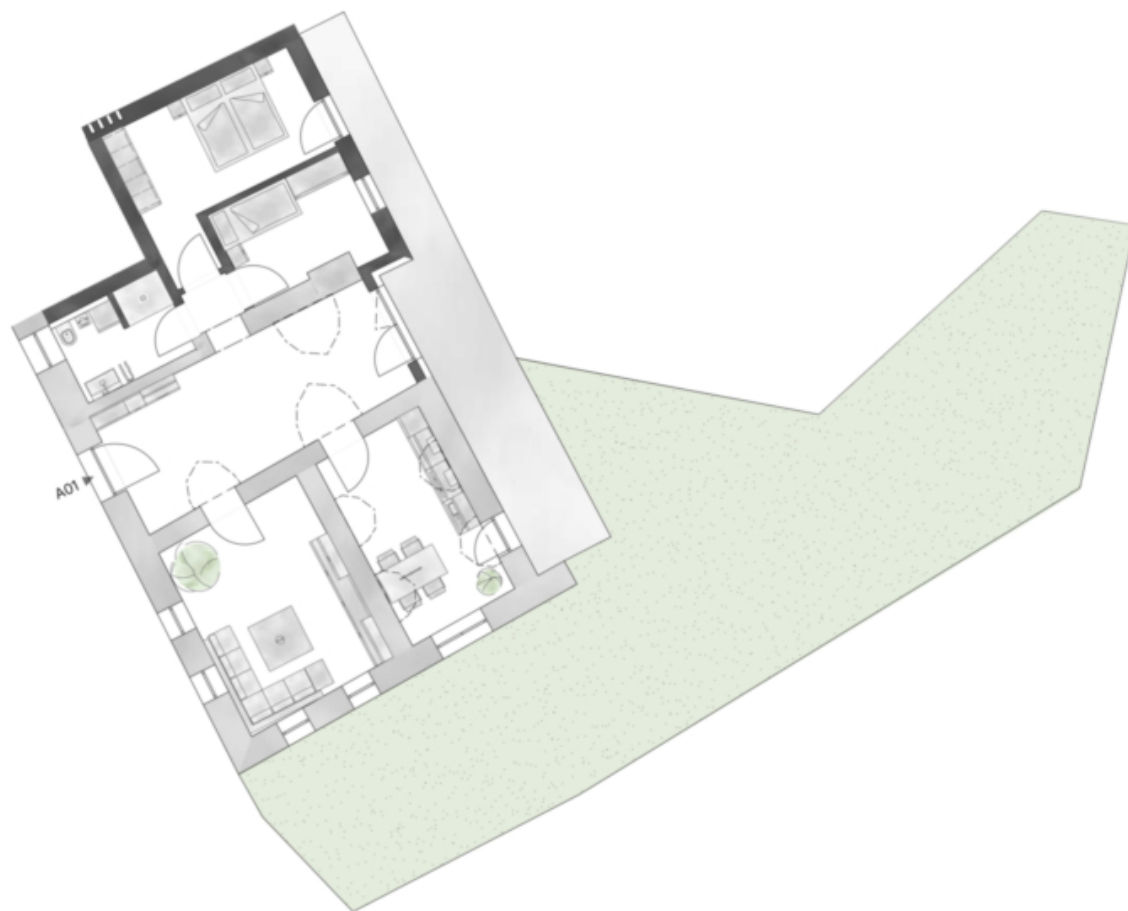


# A01 - Geräumige Dreizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort             | Freienfeld            |
| Strasse, Hausnr | Mules 27              |
| Zimmer          | 3                     |
| Etage           | 0                     |
| Kaufpreis       | 650'000 €             |
| Gesamtfläche m  | 140.1                 |
| Baujahr         | 2027                  |
| Zustand         | Rohbau                |
| ID              | IW111448              |





## Preise

Kaufpreis  
Flächen

650'000 €

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 140.1 |
| Nettofläche m     | 92.1  |
| Garten m          | 132.0 |
| Keller m          | 7.0   |
| Balkon/Terrasse m | 24.2  |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 1 |

**Ausstattung**

|               |                |
|---------------|----------------|
| Gartennutzung |                |
| Heizungsart   | Fussbodenh.    |
| Befeuerung    | Fernwärme      |
| Fahrstuhl     | Personenaufzug |
| Unterkellert  | Ja             |

**Beschreibung**

Diese geräumige Dreizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit getrennter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse und einen großen Garten. Im Untergeschoss gibt es zusätzlich einen Keller.

Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert, kann jedoch gegen Aufpreis freigestellt werden.

Der Hoferhof besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 9 Wohnungen und liegt mitten im Dorfzentrum von Mauls, nahe dem Kindergarten. Die Wohnungen entstehen in unterschiedlichen Größen und überzeugen dank durchdachter Grundrisse, von kompakten Einheiten bis zu großzügigen Wohnlösungen.

Das historisch geprägte Erdgeschoss bleibt im Zuge einer behutsamen Sanierung weitgehend erhalten. Elemente wie das ursprüngliche Gewölbe verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Der Neubau sowie die neu gestalteten oberen Etagen eröffnen helle, offene Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen, klaren Linien und durchdachten Grundrissen. Private Außenbereiche wie Terrassen, Balkone oder eigene Gärten erweitern den Wohnraum ins Freie.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

