Bergidylle in Alleinlage: Ihre Almhütte in Südtirol!

Eckdaten

Objektart	Haus / Berghütte
Ort	Freienfeld
Strasse, Hausnr	Pens
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	20.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW96523

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Details

Gesamtfläche m	20.0
Grundstück m	6600.0

Beschreibung

Sie träumen von einer kleinen Almhütte inmitten einer einmaligen Berg- und Naturlandschaft in Südtirol? Dann erfüllen Sie sich mit diesem Schmuckstück Ihren persönlichen Traum! Diese bewohnbare Almhütte wurde auf einem soliden Betonfundament errichtet, das der gesamten Konstruktion eine stabile Basis verleiht und eine lange Lebensdauer garantiert. Die Hauptkonstruktion besteht aus widerstandsfähigen Fichten- und Lärchenholzbalken, welche der Hütte nicht nur eine ästhetische Natürlichkeit verleihen, sondern ihr auch Stabilität und Widerstandsfähigkeit gegen die alpinen Wetterbedingungen bieten. Die ausgewählten Holzmaterialien wurden von erfahrenen Handwerkern fachmännisch verarbeitet. Das Innere der Hütte ist sowohl funktional als auch komfortabel gestaltet. Der gemütliche Wohnbereich ist mit einem Stahlofen ausgestattet, welcher für die wohlige Wärme sorgt und dem Raum einen besonders rustikalen Charme verleiht. Dieser Raum dient gleichzeitig als Schlafbereich und bietet einen Schlafplatz für bis zu sechs Personen. Die Fenster der Hütte sind mit robusten, gut schließenden Rahmen ausgestattet, die den alpinen Wetterbedingungen standhalten. Die massive Holzstruktur schafft eine gemütliche Atmosphäre, und die handgefertigten Möbelstücke fügen sich liebevoll in das rustikale Ambiente ein. Die Hütte ist nach Süden ausgerichtet und öffnet sich zu einer großzügigen Holzterrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Genießen der umliegenden Natur eignet. Umgeben von einer üppigen Almwiese, welche zur Hütte gehört, bietet das Refugium eine schöne Bergkulisse und ein Gefühl von Freiheit und Abgeschiedenheit. Die Lage garantiert absolute Privatsphäre, da keine Wanderer oder neugierige Blicke vorbeigehen. Hier können Sie die Sonne und die frische Bergluft in vollen Zügen genießen. Der Zugang zur Hütte ist privat und gewährleistet somit Ruhe und Exklusivität. Am Anfang des Privatweges zur Hütte stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was die Erreichbarkeit erleichtert. Zur Hütte gehören zudem zwei Abstellräume, die zur Lagerung von Ausrüstung und Vorräten genutzt werden können, sowie auch ein abschließbares WC, welches über eine Sickergrube betrieben wird. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück ein eigener Brunnen mit Trinkwasserqualität sowie ein massiver Steingrill. Die Faszination dieser Almhütte liegt in ihrer schlichten Eleganz und der harmonischen Integration in ihre natürliche Umgebung. Egal, ob Sie die beeindruckende Panoramasicht genießen, die umliegenden Wälder erkunden oder einfach inmitten der Almwiesen entspannen möchten, diese Hütte bietet den idealen Raum für Erholung und Naturerlebnis.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15

39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□