# W5: Neue, großzügige Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen, 1. Stock

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Franzensfeste |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 392'000 € |
| Gesamtfläche m | 119.0 |
| Baujahr | 2027 |
| ID | IW111727 |

RESIDENCE MARCONI
FORTEZZA

| | | |
|---|---|---|
| A5 | Abitazione | 80,66 m² |
| A5 | Accessorio | 25,97 m² |

# A5

PIANO PRIMO

1:75 1.0G

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 392'000 € |
| Gesamtfläche m | 119.0 |

## Beschreibung

In der Residence Marconi in Franzensfeste stehen 18 moderne Neubauwohnungen zum Verkauf. Das Angebot umfasst Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, die durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Bauqualität und zeitgemäßen Wohnkomfort überzeugen.W5: Zum Verkauf steht eine neue, großzügige Vierzimmerwohnung mit offenem Wohn- und Essbereich samt Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon mit Fenster) und einem Eingangsbereich. Zwei Terrassen bieten viel Platz zum Entspannen im Freien.Ob als Zuhause für Singles, Paare oder Familien – die unterschiedlichen Wohnungstypen bieten Raum für individuelle Wohnbedürfnisse. Je nach Einheit erweitern private Gärten und/oder Terrassen den Wohnbereich ins Freie und laden zum Entspannen und Genießen ein.Die Wohnanlage wird im KlimaHaus-A-Nature-Standard errichtet. Eine energieeffiziente Bauweise und moderne Haustechnik bilden die Grundlage für ein angenehmes Wohnklima und einen bewussten Umgang mit Energie.Die Fußbodenheizung sorgt für gleichmäßige Wärme und schafft durch den Verzicht auf sichtbare Heizkörper zusätzliche Freiheit bei der Einrichtung. Eine Photovoltaikanlage ergänzt das Energiekonzept durch die Nutzung erneuerbarer Sonnenenergie.Besonderer Wert wird auf eine sorgfältige Bauausführung und hochwertige Materialien gelegt. Die ansprechende Auswahl an Materialien und Oberflächen gemäß Baubeschreibung ermöglicht es, das neue Zuhause nach dem persönlichen Geschmack zu gestalten.Parkplätze und Kellerabteile im Untergeschoss können separat erworben werden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w5-neue-grosszuegige-vierzimmerwohnung-mit-zwei-terrassen-1-stock

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

□