W2: Neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Franzensfeste
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	2027
ID	IW111724

RESIDENCE MARCONI
FORTEZZA

A2	Abitazione	38,80 m²
A2	Accessorio	69,92 m²

A2

PIANO TERRA
ERDGESCHOSS

1:75

Details

Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	62.0

Beschreibung

In der Residence Marconi in Franzensfeste stehen 18 moderne Neubauwohnungen zum Verkauf. Das Angebot umfasst Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, die durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Bauqualität und zeitgemäßen Wohnkomfort überzeugen.W2: Zum Verkauf steht eine neue Zweizimmerwohnung mit Wohn- und Essbereich samt Küche, Schlafzimmer und Badezimmern. Eine Terrasse und ein privater Gartenbereich bieten viel Platz zum Entspannen im Freien.Ob als Zuhause für Singles, Paare oder Familien – die unterschiedlichen Wohnungstypen bieten Raum für individuelle Wohnbedürfnisse. Je nach Einheit erweitern private Gärten und/oder Terrassen den Wohnbereich ins Freie und laden zum Entspannen und Genießen ein.Die Wohnanlage wird im KlimaHaus-A-Nature-Standard errichtet. Eine energieeffiziente Bauweise und moderne Haustechnik bilden die Grundlage für ein angenehmes Wohnklima und einen bewussten Umgang mit Energie.Die Fußbodenheizung sorgt für gleichmäßige Wärme und schafft durch den Verzicht auf sichtbare Heizkörper zusätzliche Freiheit bei der Einrichtung. Eine Photovoltaikanlage ergänzt das Energiekonzept durch die Nutzung erneuerbarer Sonnenenergie.Besonderer Wert wird auf eine sorgfältige Bauausführung und hochwertige Materialien gelegt. Die ansprechende Auswahl an Materialien und Oberflächen gemäß Baubeschreibung ermöglicht es, das neue Zuhause nach dem persönlichen Geschmack zu gestalten.Parkplätze und Kellerabteile im Untergeschoss können separat erworben werden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w2-neue-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□