

Villa in ruhiger Wohnlage in Mittewald / Wipptal

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Franzensfeste
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	410.0
Baujahr	1953
ID	IW99966













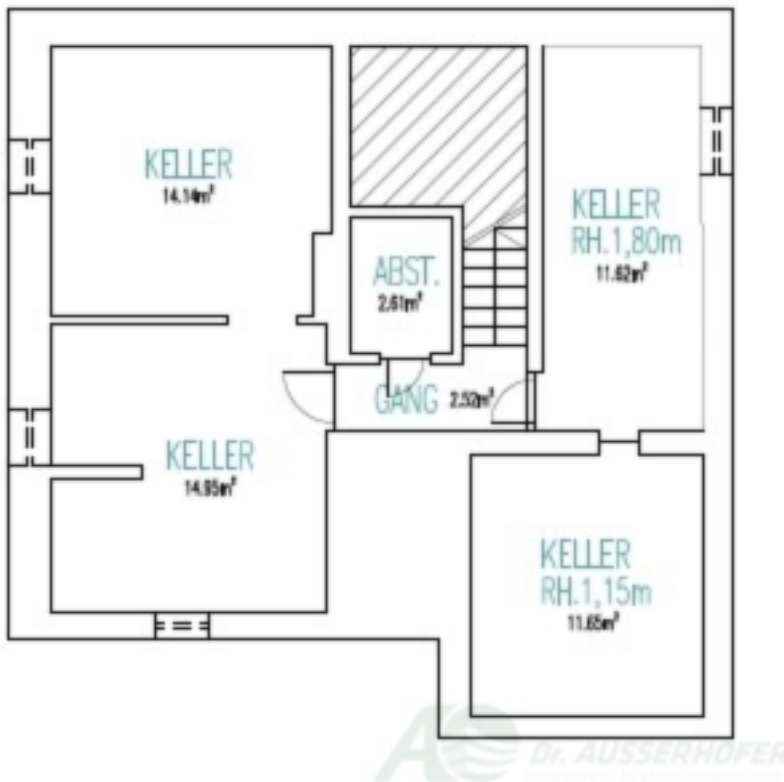












Preise

Kaufpreis 700'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 410.0

Nettofläche m 301.0

Grundstück m 858.0

Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 3

Ausstattung

Gartennutzung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die sanierungsbedürftige Villa befindet sich in ruhiger Wohnlage in Mittewald und hat eine Grundstücksgröße von ca. 858 m . Das Haus ist zum Großteil unterkellert und ist wie folgt

aufgeteilt;

Erdgeschoss: einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einer Dusche, einem Bad, einem WC, einem Abstellraum und einem Wintergarten

1. Obergeschoss: drei Schlafzimmer, zwei Abstellräume, einem WC und einem Balkon

Den Dachboden, welcher als Abstellraum dient, erreicht man über eine Ziehtreppe.

Das Grundstück ist voll umzäunt und verfügt über eine gepflasterte Zufahrt, einer Garage, einem Geräteschuppen und einem großzügigen Garten.

Im Bauleitplan der Gemeinde Franzensfeste befindet sich die beschriebene Baufläche von ca. 858 m² in der Wohnbauzone B1–Auffüllzone, in welcher eine Baudichte von 1,00 m² /2,00m² möglich ist; d.h. ein Bauvolumen von ca. 1.800 m³ .

Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz
Europastr. 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□