

# Franzensfeste: Rohbau - Freistehendes Haus mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Franzensfeste
Energieklasse	A
Kaufpreis	360'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	185.0
Status	Neu
Zustand	Rohbau
ID	IW96085



Süd

Ansicht (1)

1:100



Nord

Ansicht

1:100

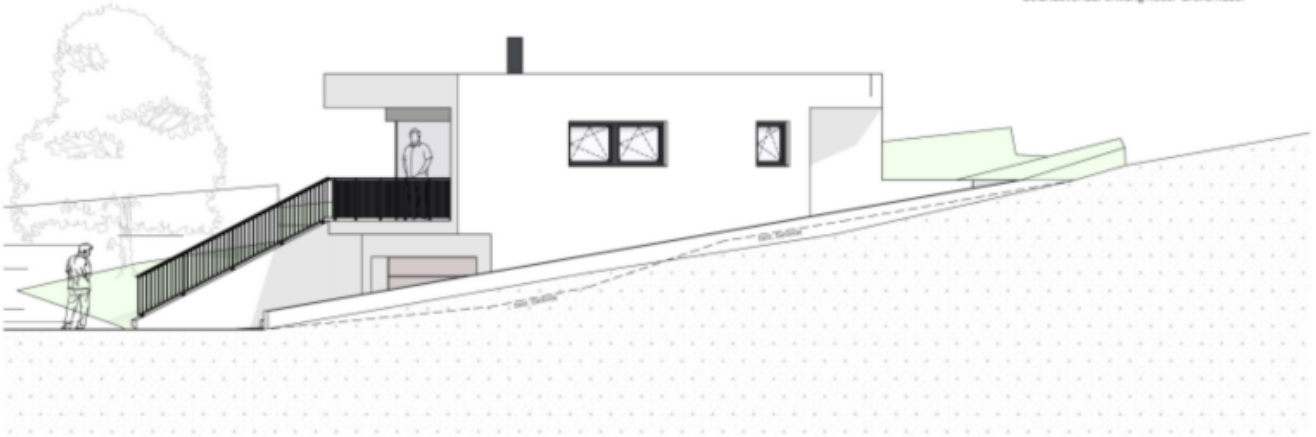


Ost

Ansicht

1:100

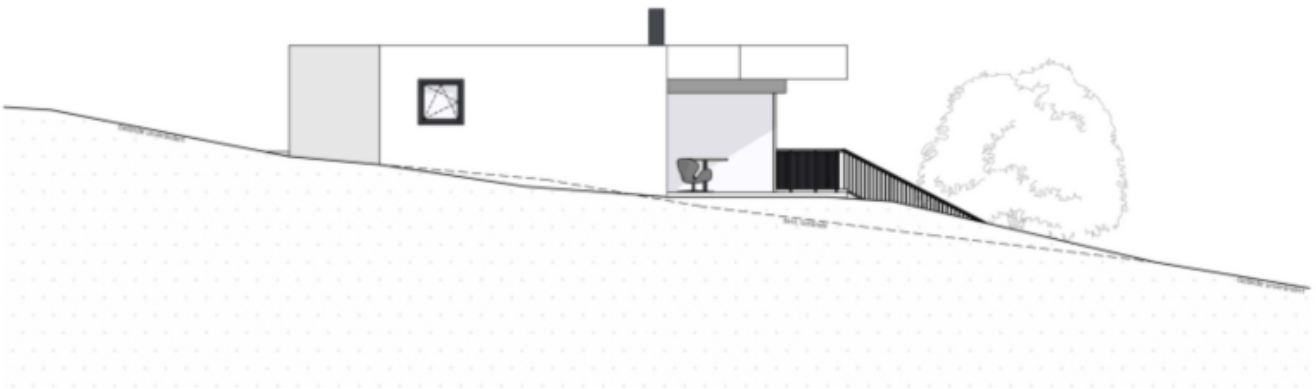
Geländeverlauf entlang neuer Grenzmauer



West

Ansicht

1:100









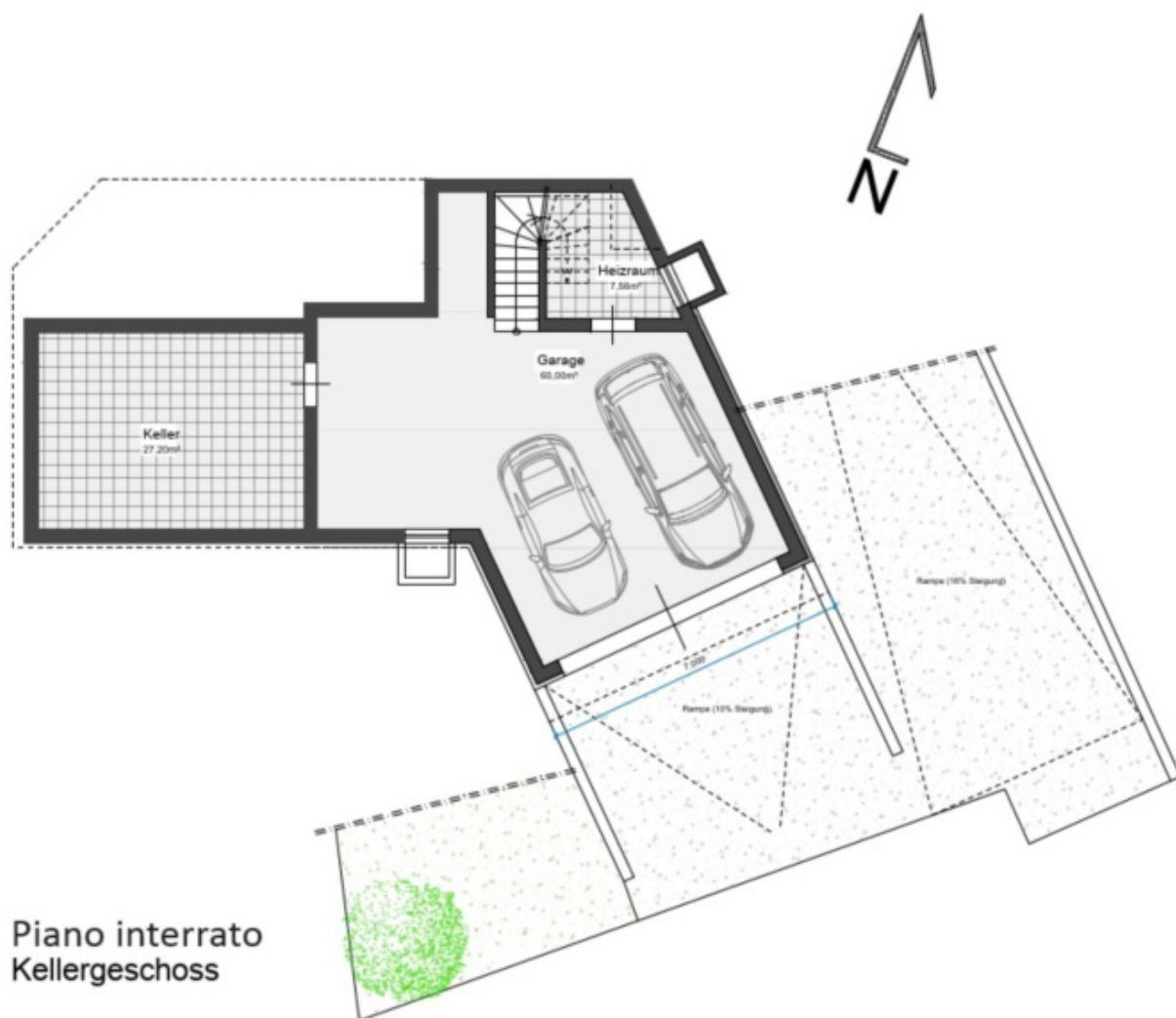








Piano terra  
Erdgeschoss



Piano interrato  
Kellergeschoss

## Preise

Kaufpreis 360'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 185.0

Nettofläche m 107.4

Garten m 277.0

Keller m 27.2

Balkon/Terrasse m 40.9

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad Fenster  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Kamin

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

## Beschreibung

Rf.nr.: K082

Das freistehende Haus wird im aktuellen Zustand, im Rohbau, übergeben und hat eine Nettofläche von ca. 107 m<sup>2</sup>. Die Immobilie erstreckt sich über 2 Ebenen und ist wie folgt unterteilt: Keller, Heizraum und Doppelgarage im Kellergeschoss; Wohnküche mit großen Fensterflächen, die für viel natürliches Licht sorgen, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, kleines Büro und Terrasse im Erdgeschoss. Das Haus ist umgeben von einem großzügigen Garten von ca. 277 m<sup>2</sup>.

Da die Immobilie konventioniert ist, ist sie in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten und kann nicht als Ferienhaus genutzt werden.

Handelsfläche: 185,00 m

Nettofläche: 107,40 m

Keller: 27,20 m

Übergabe: Sofort

Garage: Inklusive

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□