

# Einfamilienhaus mit großem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Franzensfeste
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	409.0
Baujahr	1953
ID	IW100729



















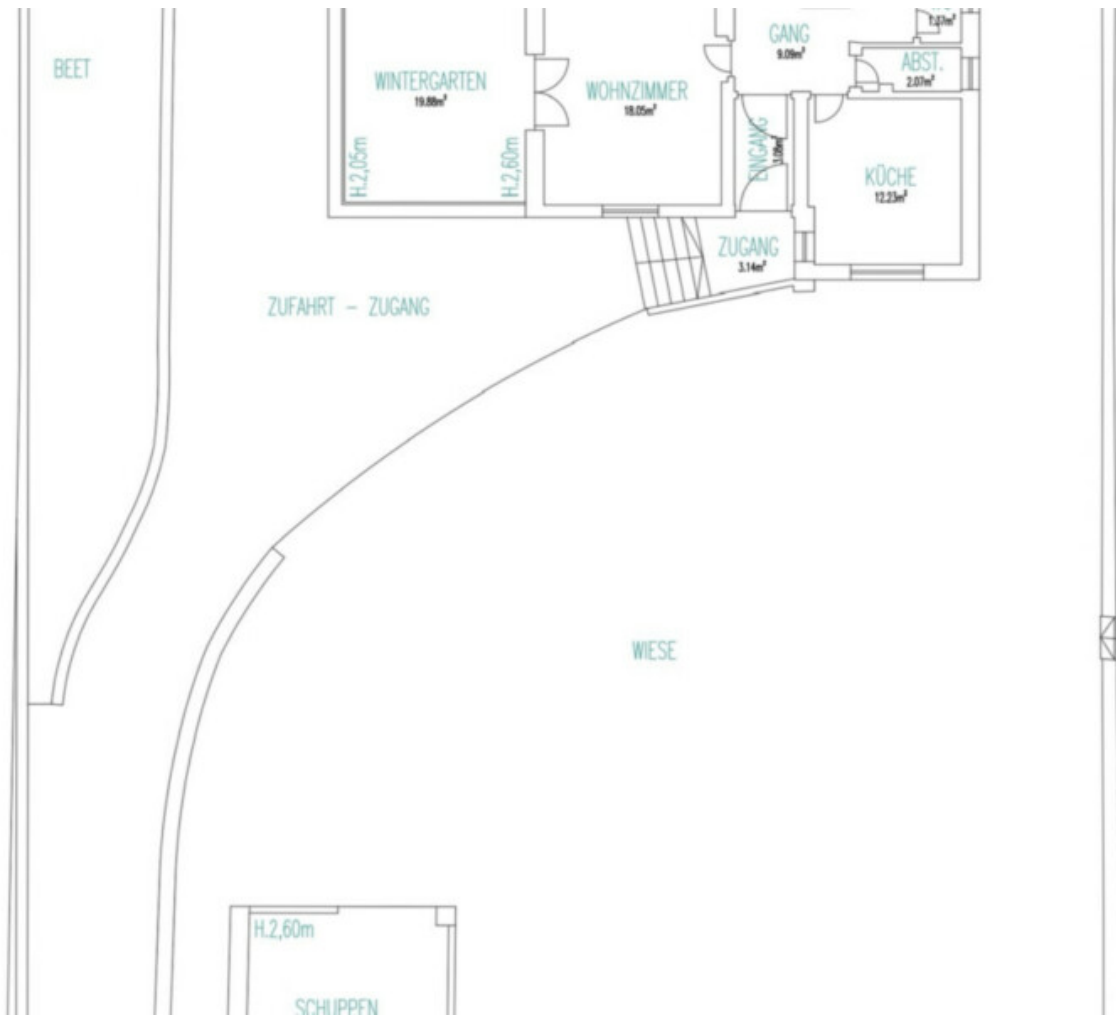










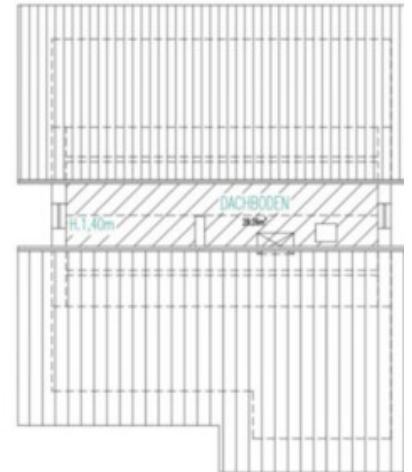




UNTERGESCHOSS  
H. 2,15m



1. STOCK



2. STOCK (DACHGESCHOSS)

## Details

Kaufpreis 700'000 €  
Gesamtfläche m 409.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit großem Privatgarten in Mittewald bei Franzensfeste. Die Immobilie befindet sich in einer ruhiger Wohngegend, mit bester Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. □

Das Haus ist von vier Seiten frei, erstreckt sich über vier Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

- Untergeschoss: 4 große Kellerräume und ein kleiner Abstellraum
- Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, 2 Badezimmer, Tages-WC, Terrasse, Wintergarten, Garten, Garage und Schuppen
- 1. Stock: 2 Schlafzimmer, 2 Abstellräume, Tages-WC und Balkon
- Dachboden

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch ein interessantes Potenzial für Renovierung und Erweiterung, mit einer verbaubaren Kubatur von 1.887 Kubikmetern.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/einfamilienhaus-mit-grossem-privatgarten\\_19043](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/einfamilienhaus-mit-grossem-privatgarten_19043)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091