

Freistehendes Haus

Eckdaten

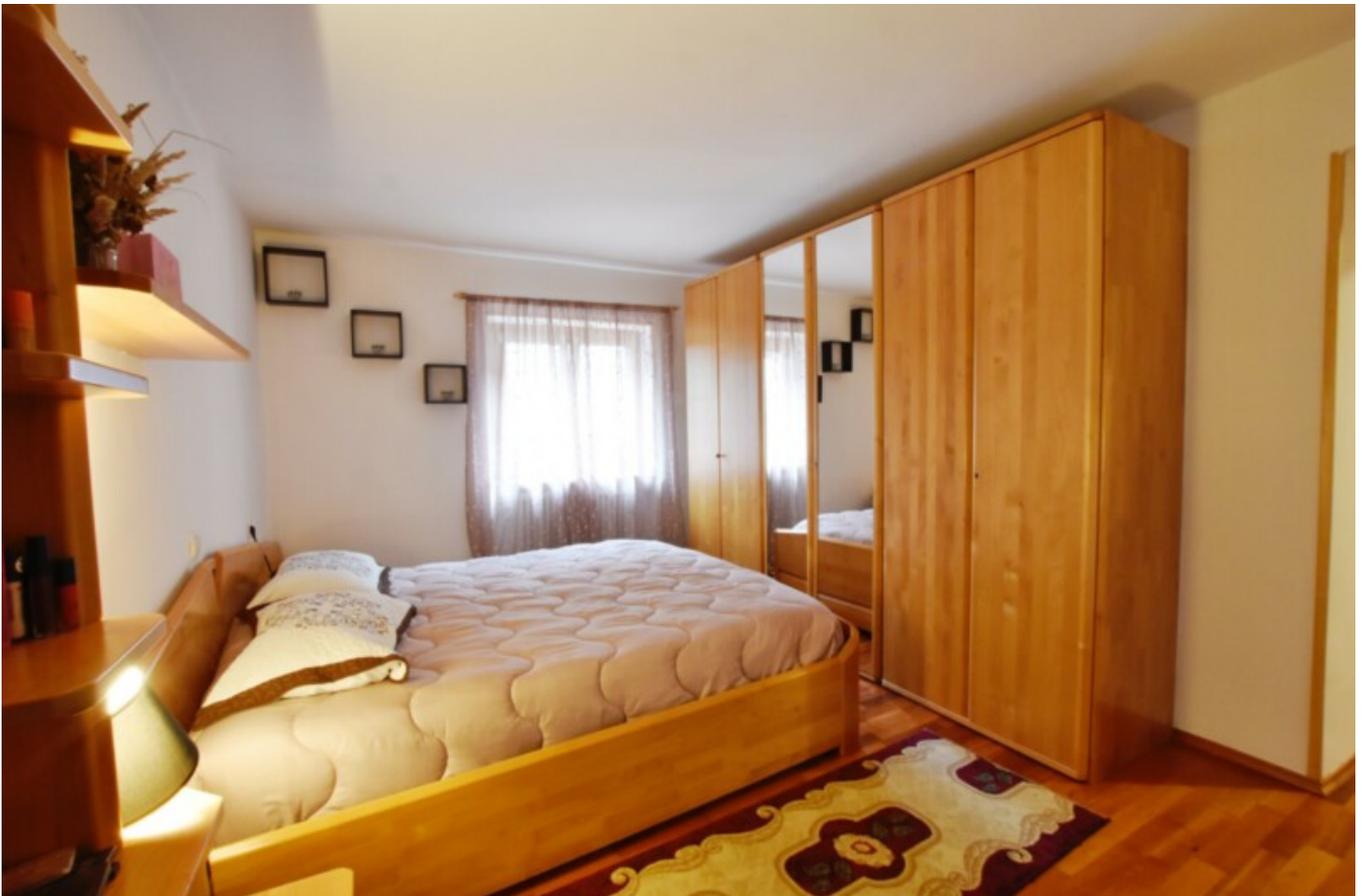
Objektart	Haus
Ort	Franzensfeste
Strasse, Hausnr	Brennerstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
ID	IW100318











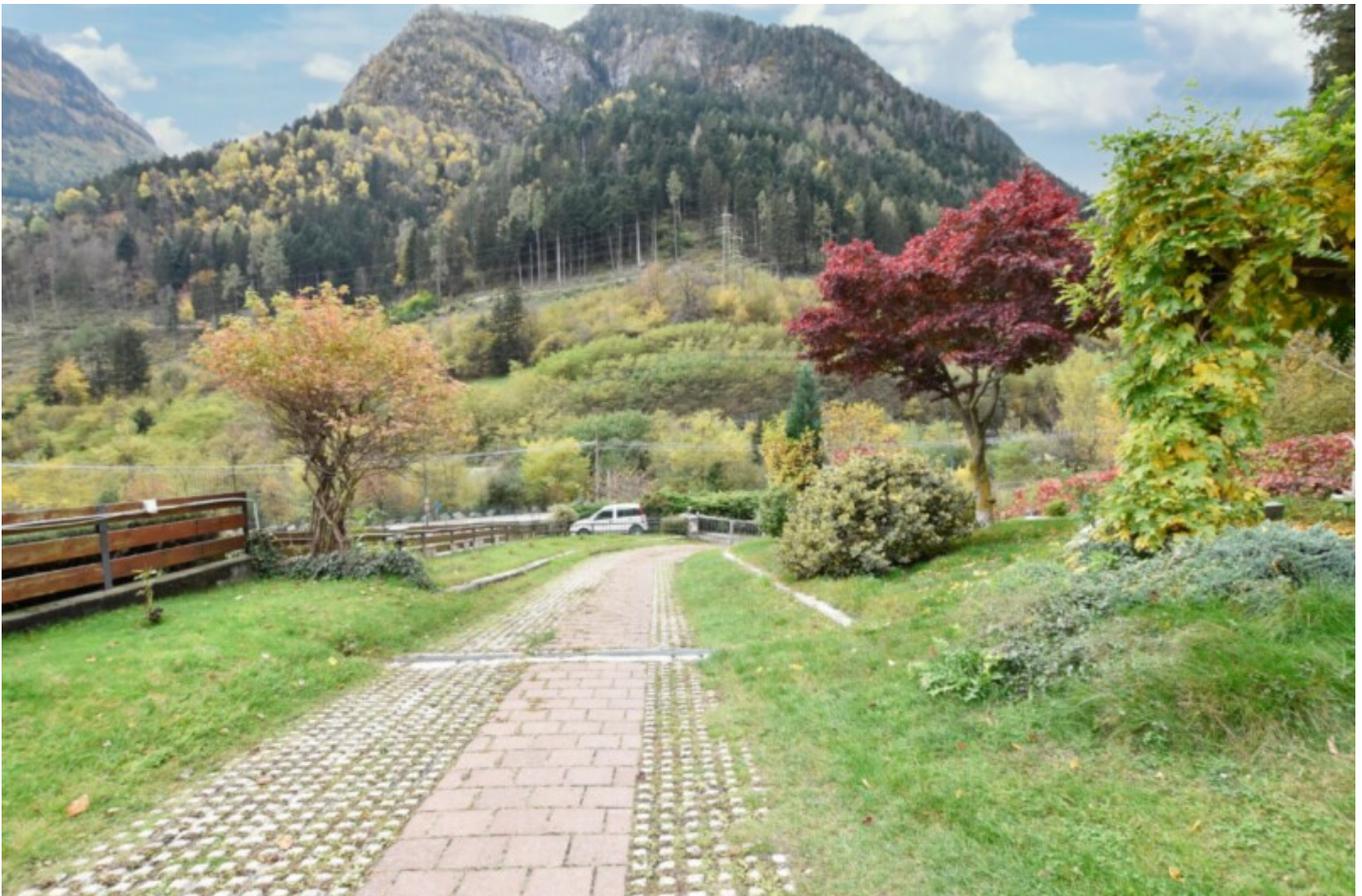






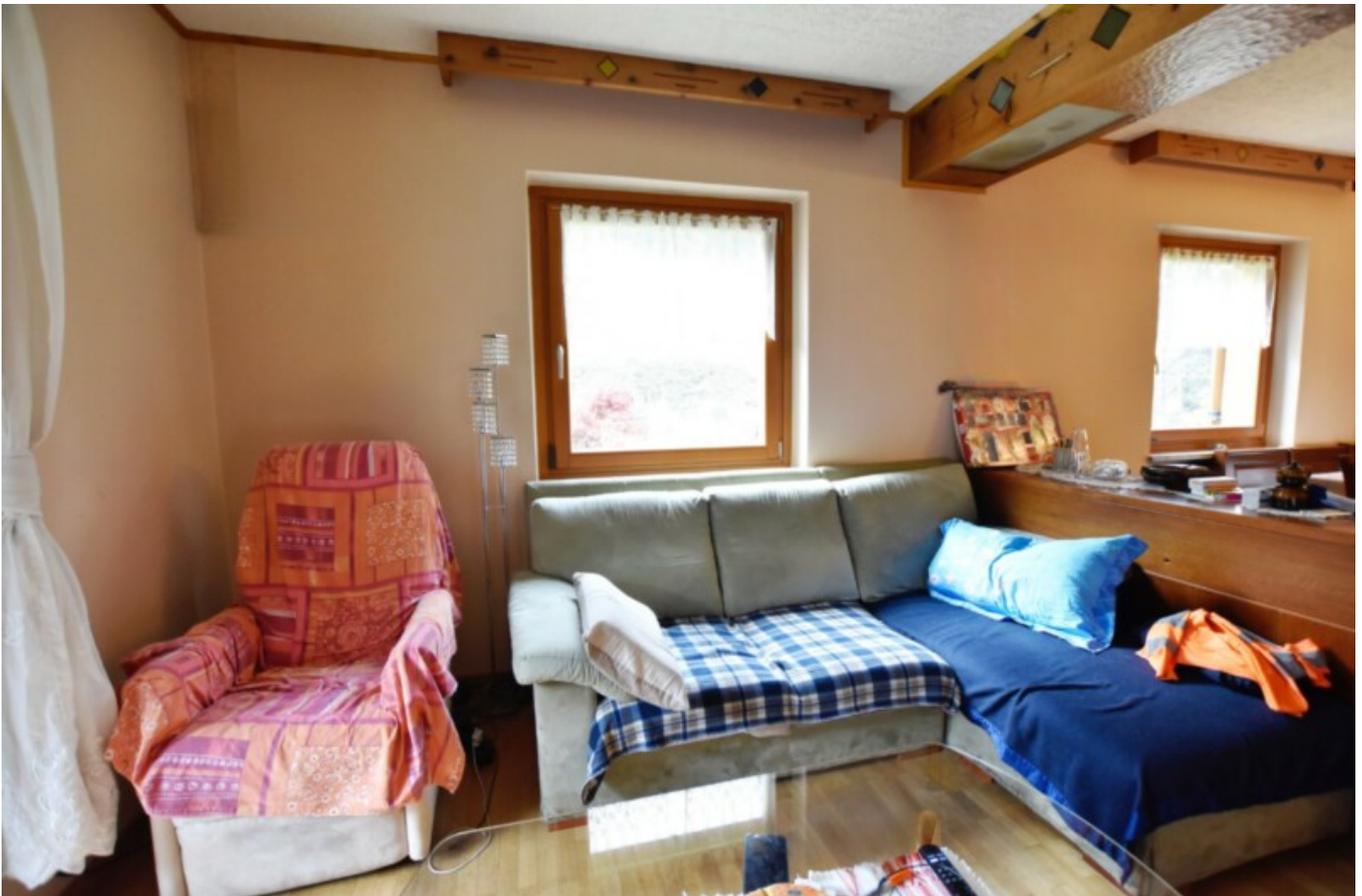
















Preise

Kaufpreis	595'000 €
Nebenkosten	250 €

Flächen

Gesamtfläche m	350.0
Grundstück m	900.0
Keller m	17.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Technik	

Heizungsart Zentral
Befuerung Öl, Solar

Beschreibung

Ref. nr. K102

Freistehendes Haus in Franzensfeste: Zwei Wohneinheiten mit großem Garten und modernisierter Ausstattung

Verkauf in Alleinauftrag

Ideal für Familien, die die Natur lieben und den Vorteil eines großzügigen Gartens von 700 m schätzen – perfekt für Entspannung und Aktivitäten im Freien.

Dieses Haus wurde 1967 erbaut und im Jahr 2017 wurden die Heizkörper und die elektrische Anlage erneuert. Auch das Dach ist isoliert. Die Heizung erfolgt autonom über Heizöl und jede Etage hat einen Pellet-Ofen, ergänzt durch eine Solaranlage für Warmwasser.

Wohnaufteilung

Die Immobilie umfasst zwei unabhängige Wohneinheiten:

- Erdgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung mit direktem Zugang zu einem großen Garten, der sich um das ganze Haus erstreckt und einen Gemüsegarten sowie eine Loggia umfasst. Zusätzlich gibt es einen Keller im hinteren Bereich.
- 1. Stock: Weitere 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon sowie einem bewohnbaren Dachboden, der über ein eigenes Bad verfügt.

Zusätzliche Vorteile

Eine private Zufahrtsstraße führt zum Haus, das über zwei überdachte Stellplätze verfügt.

Wichtiger Hinweis: Das Grundstück grenzt an Autobahnfläche, sodass Sanierungsarbeiten jederzeit möglich sind, jedoch kein Abriss und Neubau.

Dieses Haus bietet die ideale Mischung aus Ruhe, Platz und Komfort – eine Besichtigung lohnt sich!

Nettofläche Wohnung Erdgeschoss: 66,70 m

Nettofläche Wohnung 1.Stock: 79,30 m

Dachboden: 80 m

Keller: 16,80 m

Grundstück: 900 m

Energieklasse: G

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□