

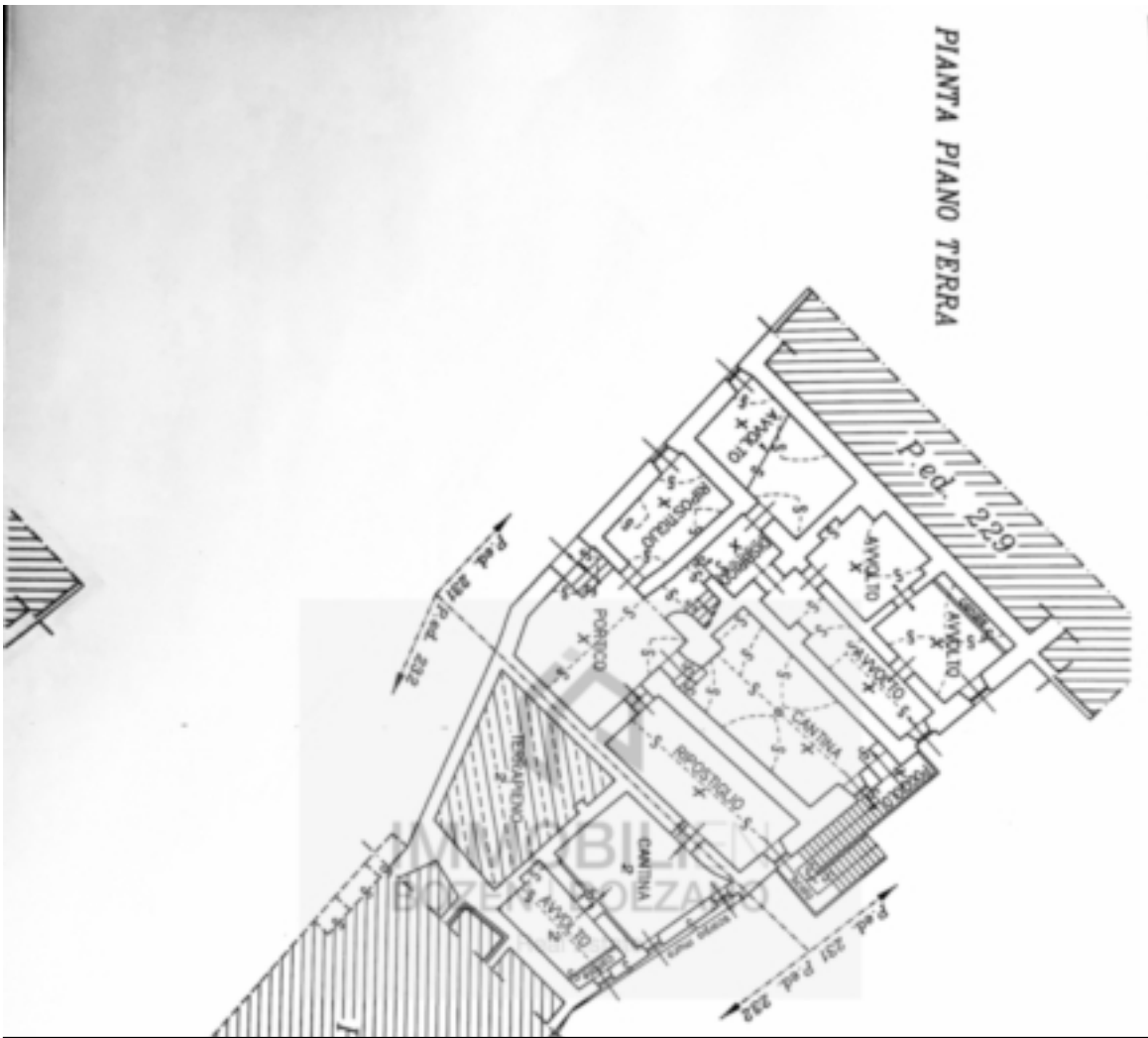
Sanierte Immobilie bestehend aus mehreren Wohneinheiten zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Fondo
Kaufpreis	800'000 €
ID	IW98175







Details

Kaufpreis 800'000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Immobilienkomplex im historischen Ortsteil von Fondo (Borgo d'Anaunia) mit herrlichem beidseitigem Ausblick: auf der einen Seite auf das Zentrum und den kleinen Platz, auf der anderen Seite auf die Grünflächen, den historischen „lavatoi“ am Bach 'Sass' und die Häuser bis hin zur Kirche San Martino. Das dreistöckige Haus besteht aus 5 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, weitere könnten in den großen Dachböden realisiert werden.

Dieser Teil der Immobilie ist Ende der 90er Jahre saniert worden, dabei wurde auf die Energieeinsparung besonderer Wert gelegt. Darum ist das Gebäude an das Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt über einen modernen Wärmetauscher für die Warmwasserversorgung auch für die Heizkörper, eine thermische Verkleidung der gesamten Nordostseite sowie über thermisch isolierte Fenster und wird mit der Einrichtung verkauft. In dem Teil der teilweise zu sanieren ist finden wir die wertvollen „Sfruzöfen“ sowie eine große Garage und es ist möglich noch weitere Autostellplätze zu realisieren. Historisch ist der „somass“ wertvoll, ein in Stein gehauenes Kellerlabyrinth. Ein ca. 300 m großer Garten ergänzt den Immobilienkomplex. Verkauf im Ganzen. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□