

Eyrs: Freistehendes Haus mit Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Eyrs
Strasse, Hausnr	Tanaser Weg
Energieklasse	G
Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	700.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99101

















Details

Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	700.0
Nettofläche m	420.0
Garten m	800.0

Beschreibung

Freistehendes Haus mit Garten und Panoramablick auf die Berge in Eyrš

Verkauf in Alleinauftrag

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie in traumhafter Lage oberhalb des charmanten Dorfes Eyrš im Vinschgau. Dieses freistehende Haus befindet sich im landwirtschaftlichen Grün und bietet auf einem Grundstück von ca. 800 m viel Raum für kreative Ideen und gestalterische Freiheit.

Sanierungsobjekt mit Potenzial:

Das sanierungsbedürftige Haus bietet die seltene Möglichkeit, in einer der begehrtesten Lagen des Vinschgaus ein Wohnprojekt nach Ihren Vorstellungen zu realisieren. Die

Baugenehmigung erlaubt eine Bebauung von bis zu ca. 1.500 m² – ideal, um bis zu sechs 3-Zimmerwohnungen zu schaffen. Eine perfekte Investitionsmöglichkeit für Bauträger oder Familien, die ein Mehrfamilienhaus gestalten möchten.

Atemberaubender Panoramablick:

Das Haus besticht durch seinen unvergleichlichen, freien Blick auf die beeindruckende Bergwelt Südtirols. Vom Garten und den künftigen Balkonen aus genießen Sie eine fantastische Aussicht auf die majestätische Tschenglser Hochwand und die umliegenden Gipfel der Laaser Gruppe, die sich links im Panorama erheben. Der markante Sonnenberg, der die nördliche Talseite prägt, und der bewaldete Nördersberg im Süden rahmen die Aussicht auf beeindruckende Weise ein und bieten ein unverwechselbares Alpenpanorama.

Leben in Eys – Ein Stück unberührte Natur:

Eys, ein ruhiges Dorf in der Gemeinde Laas, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und landschaftlicher Schönheit. Hier finden Sie das authentische Südtiroler Lebensgefühl: umgeben von Apfelplantagen, weitläufigen Wiesen und der klaren Bergluft. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Wanderungen, Mountainbike-Touren und Entspannung in der Natur ein. Zudem liegt das Dorf verkehrsgünstig im Vinschgau und ist ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Ortlergruppe und den Nationalpark Stilfser Joch.

Ihre Gelegenheit, ein Traumprojekt in Südtirol zu verwirklichen:

Dieses Grundstück mit Haus in Eys ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen. Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Südtirols ein neues Zuhause oder ein exklusives Mehrfamilienhaus zu schaffen. Der freie Blick auf die Berge, die Ruhe des ländlichen Grüns und die Nähe zu Natur und Kultur machen dieses Angebot einzigartig.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das Potenzial dieser besonderen Immobilie zu entdecken!

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□