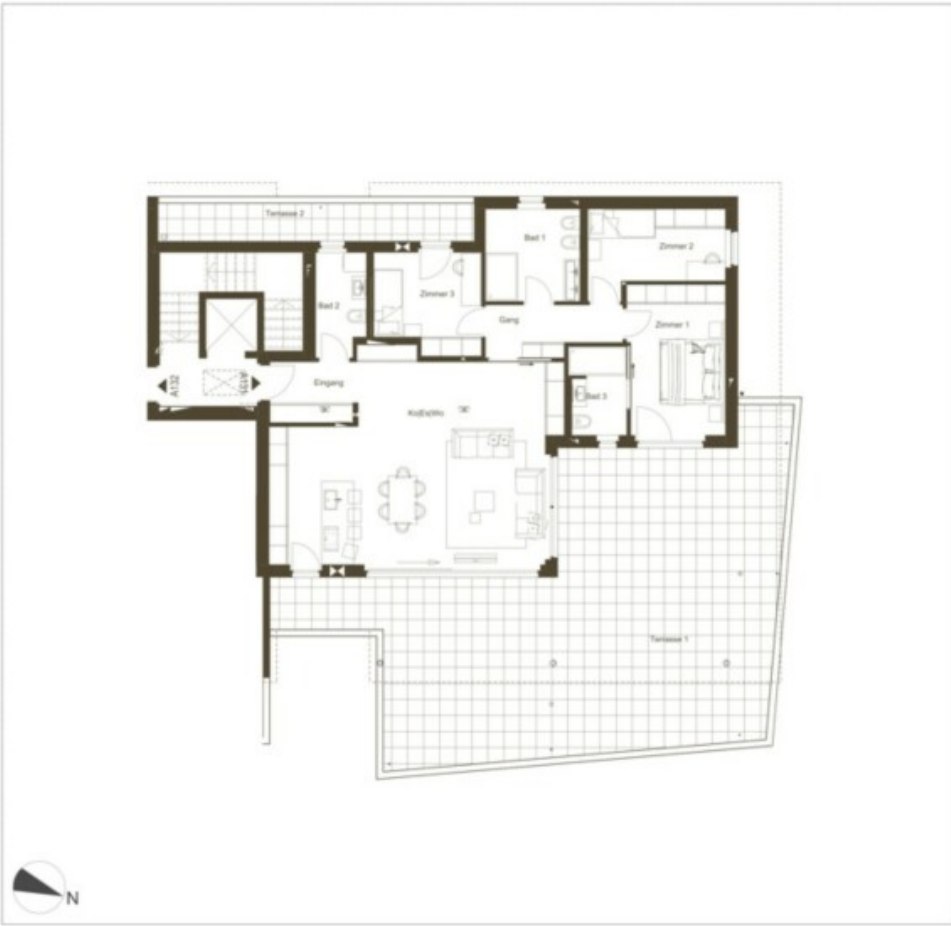
RESIDENCE BADL A131

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Badlweg 26
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	197.7
Baujahr	2023
ID	IW99924



aichner invest

A131

EPPAN OBERE GAND
APPIANO GANDA DI SOPRA
RESIDENCE BADL
3. OBERGESCHOSS - PIANO TERZO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	4,89 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	51,42 m²
Zimmer 1/Camera 1	14,04 m²
Zimmer 2/Camera 2	10,24 m²
Zimmer 3/Camera 3	9,96 m²
Gang/Corridoio	6,17 m²
Bad 1/Bagno 1	8,49 m²
Bad 2/Bagno 2	4,90 m²
Bad 3/Bagno 3	4,80 m²
Nettofläche/Sup. Netta	**114,91 m²**
Terrasse 1/Terrazza 1	103,72 m²
Terrasse 2/Terrazza 2	11,56 m²
Verkaufffläche/Sup. di vendita	**203,40 m²**

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderung ergeben.

Informazione:

Planimetria in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la ripartizione dell'immobile, e la rifinitezza alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	197.7
Nettofläche m	115.2
Keller m	6.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHAUS A NATURE:

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 3. Obergeschoss in

der Residence Badl. Die Immobilie liegt im oberen Teil der Fraktion Gand der Gemeinde Eppan an der Weinstraße. Das schöne Dorfzentrum von Eppan mit seinen Geschäften und Restaurants befindet sich etwa 1,5km entfernt, in 5 Minuten Autofahrt erreichbar.
Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlfühlendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.
Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperren.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Frühjahr 2025.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter

aichner invest

Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826