

RESIDENCE BADL

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Badlweg 26
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	121.7
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99923











A124

EPHAN OBERE GAND
 APPIANO GANDA DI SOPRA
RESIDENCE BADL
 2. OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	7,33 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	27,82 m ²
Zimmer 1/Camera 1	14,43 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,07 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,06 m ²
Gang	3,45 m ²
Bad 1/Bagno 1	5,58 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,54 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	80,27 m²
Terrasse/Terrazza	34,50 m ²
Verkauffläche/Sup. di vendita	121,72 m²

Informazioni

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von DR A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Auslieferung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Positionen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich eventuelle Änderungen ergeben.

Informazioni

Progetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 a 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le dimensioni, le quotazioni e le descrizioni riferite lo stato attuale della progettazione, l'eventuale divergenza con lo stato dell'oggetto del contratto. Per tutti i quesiti che riguardano lo stato dell'immobile, o lo riferimento alla documentazione tecnica, nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	121.7
Nettofläche m	80.2
Keller m	6.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAH AUS A NATURE:

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 2. Obergeschoss in der Residence Badl. Die Immobilie liegt im oberen Teil der Fraktion Gand der Gemeinde Eppan an der Weinstraße. Das schöne Dorfzentrum von Eppan mit seinen Geschäften und Restaurants befindet sich etwa 1,5km entfernt, in 5 Minuten Autofahrt erreichbar.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Frühjahr 2025.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□