

## 3-Zimmerwohnung in Eppan/St. Michael

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	75.5
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99618









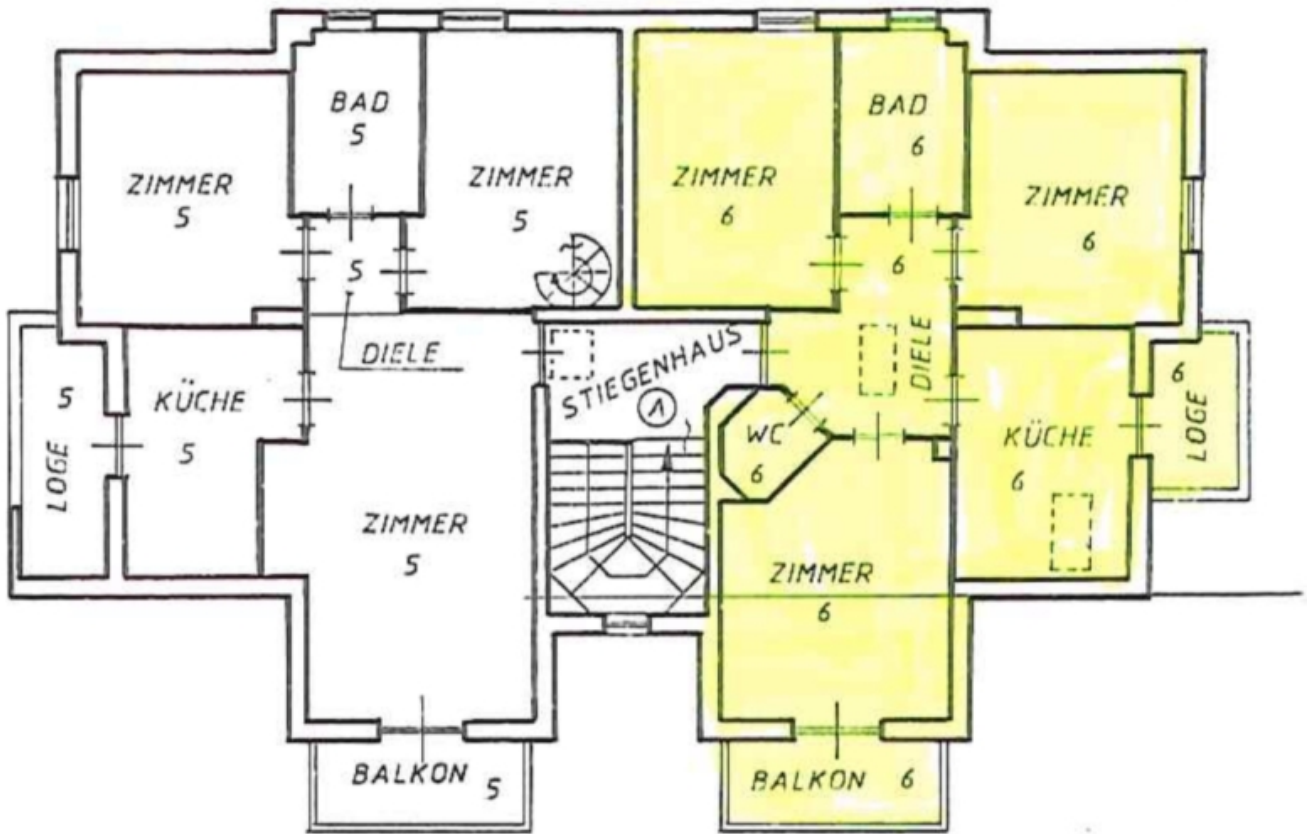


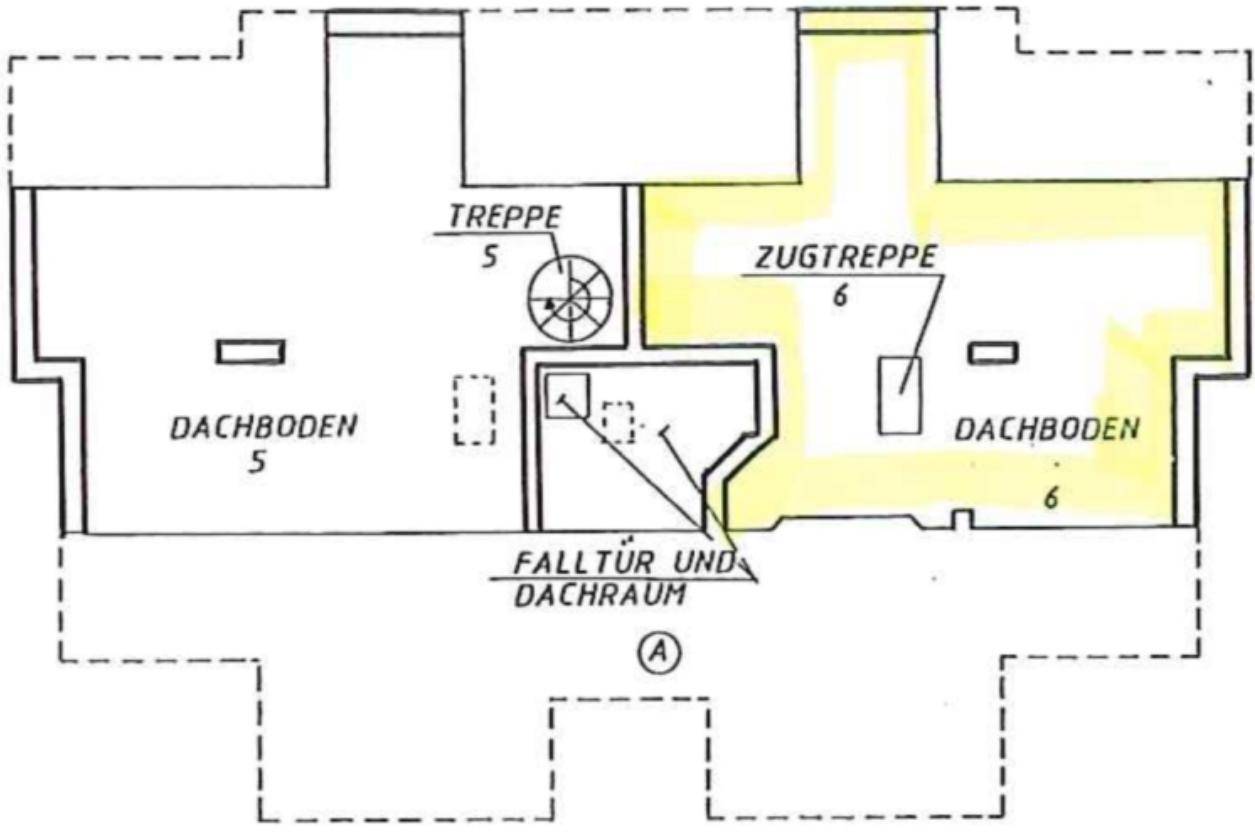




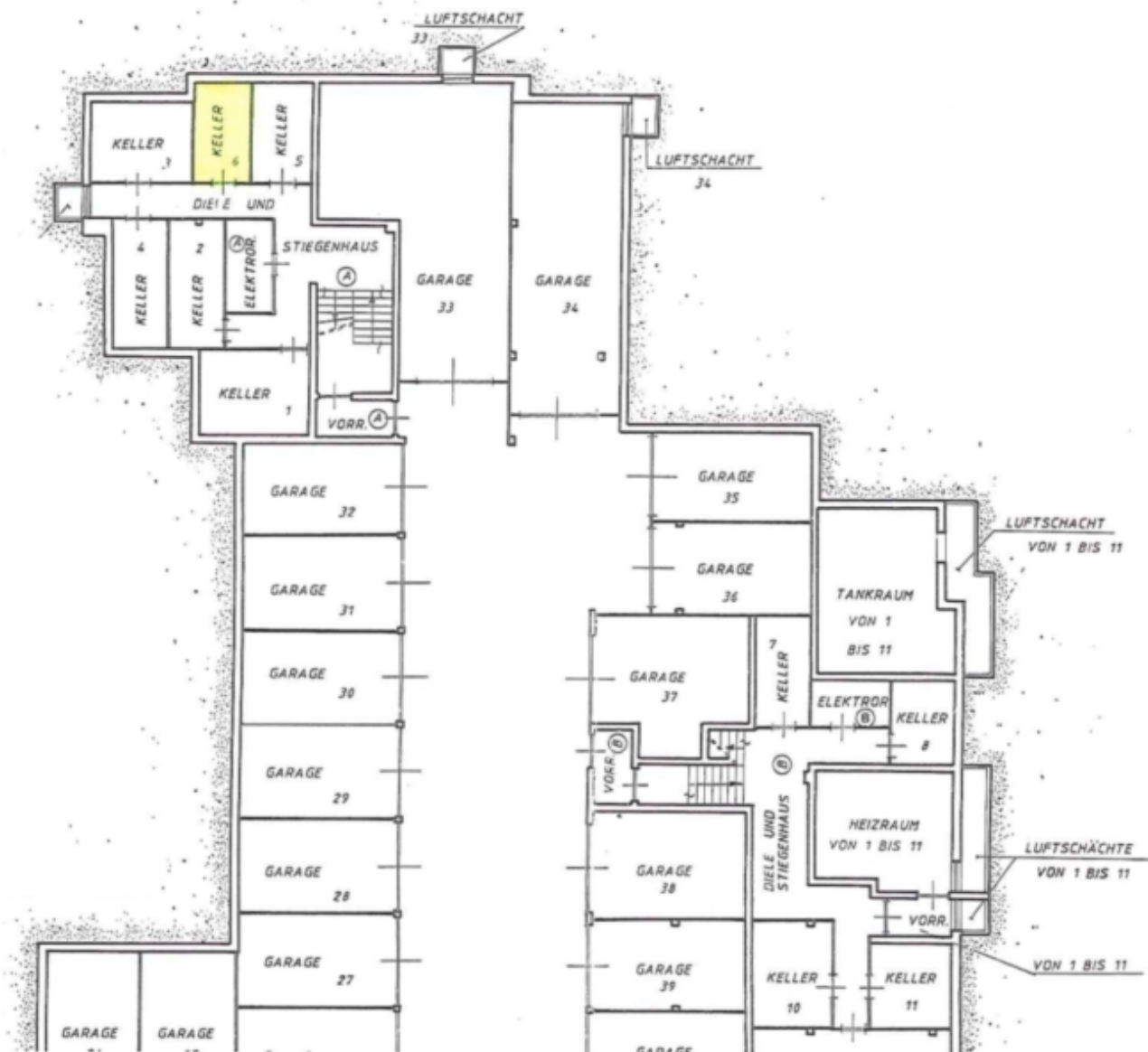












## Preise

Kaufpreis 395'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 75.5

Keller m 5.8

Balkon/Terrasse m 7.9

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

**Beschreibung**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten Dachgeschoßwohnung mit einer Bruttofläche von 75,50 m . Genießen Sie die frische Luft auf zwei Balkonen – einem nach Osten und einem nach Süden ausgerichtet – ideal für entspannte Stunden im Freien!

**Details zur Wohnung:**

- Etage: Dachgeschoss
- Keller: 5,80 m
- Dachboden/Stauraum: Ja
- Garage: Ja
- Heizung: Zentral
- Energieklasse: G
- Aufzug: Nein
- Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung
- Lage: unmittelbarer Nähe von St. Michael (ca. 10 Min. Fußweg)

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität! Diese Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien, die das ländliche Leben in der Nähe von Eppan genießen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Anbieter**

Immobilien Haas KG  
Sonnengasse Nr. 2  
39057 Eppan

Tel.  
0471-253642

Mob.  
335-208809

□