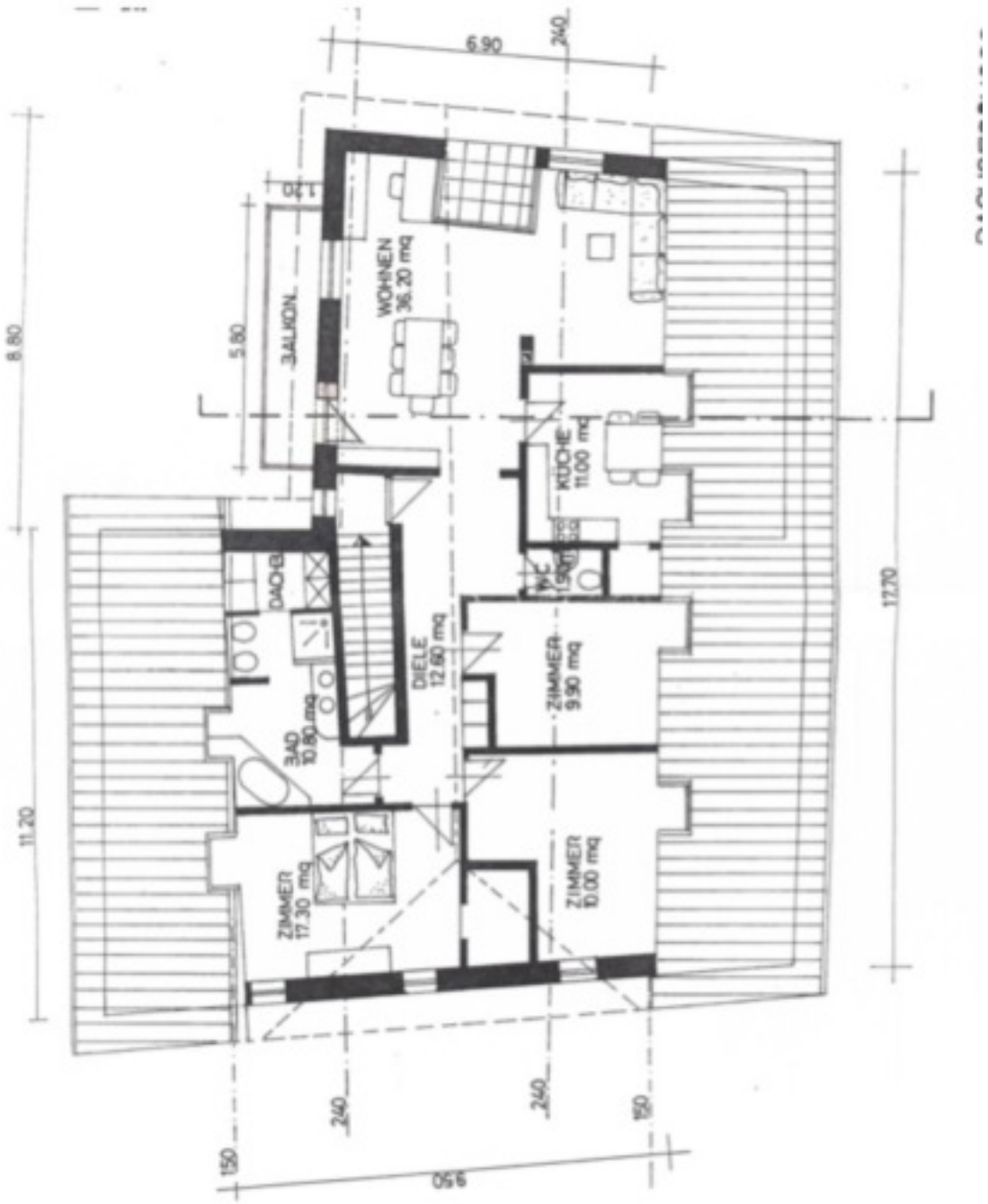
Wohnung in Eppan an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	212.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1930
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW99467


6.90
240
WOHNEN
36.20 mq
BALKON
5.80
8.80
KÜCHE
11.00 mq
DACH
DIELE
12.60 mq
ZIMMER
9.90 mq
BAD
10.80 mq
ZIMMER
17.30 mq
ZIMMER
10.00 mq
11.20
12.70
240
240
150
150
9.50

Piano terra posteggio auto in cortile e cantina.

CARPE

GHOST

SAMSUNG

SIEMENS
18-09-24
12:26 h
21.6 °C

Details

Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	212.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett, Dielen, Estrich
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	
Hallenhöhe	3.6

Beschreibung

Großzügige Wohnung mit Panoramablick:

Entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit, eine wunderschöne, großzügige Wohnung im zweiten und letzten Stock eines charmanten, kleinen Gebäudes zu erwerben. Die Immobilie besticht durch ihren atemberaubenden Panoramablick und bietet Ihnen ein Höchstmaß an Wohnkomfort.

Highlights der Wohnung:
Lage: Ruhige Umgebung mit Blick auf die Mendel, den Penegal und den Gandkofel.
Privater Innenhof: Ihr persönlicher Autoabstellplatz in einem geschützten Bereich.
Keller: Ein großzügiger Keller im Erdgeschoss, ideal für Hobbys oder als Abstellraum für Fahrräder.

Wohneinheit:
Eingang: Heller und einladender Flur mit mehreren Lichtquellen.
Essbereich: Zugang zu einer kleinen Loggia-Terrasse – ein wahres Juwel, ideal für entspannte Stunden.
Wohnzimmer: Gemütlicher Bereich zum Entspannen und Verweilen.
Balkon: Genießen Sie die spektakuläre Aussicht vom großen Balkon.

Küche und Badezimmer:
Wohnküche: Ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten und einer praktischen Speisekammer und Stauplätze.

Gäste-Wc: funktionell und pflegeleicht.
Badezimmer: Stilvolles Badezimmer mit großzügiger Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken. Ein angrenzender Waschraum bietet zusätzliche funktionale Räume.

Schlafbereich:
Drei Schlafzimmer: Jedes Zimmer ist individuell gestaltet und bietet besonderen Charme. Eines der Zimmer verfügt sogar über einen begehbaren Kleiderschrank.

Zusätzliche Informationen:
Verkaufspreis für die Wohnung: 675.000 Euro.
Verkaufspreis für Parkplatz: 15.000 Euro (verbindlich)
Rechtlicher Status: Die Wohnung ist frei von gesetzlichen Einschränkungen.
Kataster Flächen: Wohnung 212 qm und Autoabstellplatz 13 qm
Garagenoption: In separater Verhandlung besteht die Möglichkeit, eine Garage in 100 m Entfernung zur Wohnung zu erwerben. Der Aufpreis hierfür wird noch festgelegt.
Überzeugen Sie sich selbst von der Einzigartigkeit dieser Immobilie. Unsere Fotos sind sind nicht bearbeitet und zeigen die Wohnung in ihrem besten Licht.
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung!

Bitte beachten Sie den niedrigen Katasterwert von 100.863,84 Euro plus 9.162,72 Euro.
Sollte unser Angebot für Sie von Interesse sein, empfehlen wir Ihnen, so baldmöglichst einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. So können Sie vor Ort beurteilen, ob das Objekt für Ihre familiären und sozialen Bedürfnisse geeignet ist.
Steuersparend - sofort frei - individuell gestaltbar.
Gesamtverkaufspreis: 690.000 Euro
Zuzüglich Steuer-Notar
Provision 3%+IVA
Vertrauliche Verhandlung!
-Zum Verkauf- Exklusivauftrag.
info@bozzimmobiliare.it
+39 3397839331
Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Anbieter

BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan
Via Dei Conciapelli 26

Mob.
0039 3397839331

□