

Eppan: Penthousewohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	650'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	137.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW99050























Preise

Kaufpreis

650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	137.0
Nettofläche m	60.0
Keller m	46.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

In der malerischen Gemeinde Eppan an der Weinstraße entsteht eine moderne Wohnanlage, die durch ihre hervorragende Lage und ihre exklusive Architektur besticht. Das Projekt umfasst insgesamt 12 erstklassige Wohnungen, die modernsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Regionen Südtirols bieten.

Letzte Penthouse-Wohnung verfügbar!! Das Penthouse zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus: Ein einladender Eingangsbereich führt in das Wohnzimmer mit integrierter Küche, das den Mittelpunkt des Familienlebens bildet. Zwei komfortable Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten, das Bad ist bis ins Detail durchdacht. Das Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse! Hinzu kommen zwei Kellerräume und eine Doppelgarage (bereits im Preis enthalten)

Die Fertigstellung des Objektes ist für Ende 2024 geplant, so dass ein baldiger Einzug möglich sein wird.

Diese Konventionierte Wohnung ist den Bewohnern Südtirols vorbehalten, was die Exklusivität und den regionalen Bezug des Projekts unterstreicht. (kann nicht als Ferienwohnung genutzt werden)

Über Eppan an der Weinstraße: Eppan, an der berühmten Südtiroler Weinstraße gelegen, ist bekannt für seine historischen Burgen und Schlösser und seine malerischen Weinberge, die das Landschaftsbild prägen. Als größte Weinbaugemeinde Südtirols bietet Eppan nicht nur erstklassige Weine, sondern auch eine Vielfalt an kulturellen und kulinarischen Erlebnissen. Die unmittelbare Nähe zu den Alpen und die zahlreichen Wander- und Radwege machen Eppan zu einem attraktiven Wohnort für Natur- und Sportbegeisterte. Eppan verbindet somit Lebensqualität und Naturgenuss auf einzigartige Weise.

Handelsfläche: 137 m
Nettofläche: ca. 60 m
Keller: 36 m +10 m
Baujahr: 2023
Etage: dritte und letzte Etage mit Aufzug
Heizung: Gas-Zentralheizung, Sonnenkollektoren
Übergabe: Ende 2024
Doppelgarage: inbegriffen

Energieklasse: Klimahaus A
Konventioniert: ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□