

# Wohnung in Eppan an der Weinstraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW99035























Preise

Kaufpreis 410'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 100.0  
Nettofläche m 76.0  
Keller m 7.8  
Balkon/Terrasse m 10.5

### Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett  
Gartennutzung  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost  
Möbliert Vollmöbliert

### Technik

Befuerung Öl, Gas

### Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

### Beschreibung

Helle Dreizimmerwohnung liegend in der Oberen Gand in Eppan in einem kleinen Wohnhaus im 1. Stock mit einer kommerziellen Fläche von ca. 100 qm (ca. 76 qm Wohnfläche). Die Wohnung wurde bereits teilweise saniert und besteht aus Eingang, Abstellraum, Bad, Wohnzimmer mit Kochecke und zwei große Schlafzimmer und wird komplett möbliert verkauft. Ein großer Balkon sowie ein Keller und ein privater Autostellplatz im Innenhof gehören auch dazu. Die Heiztherme funktioniert mit Heizöl, ein externer Anschluss für eine autonome Gasheizung wäre vorhanden, sofort beziehbar. Ideal auch für Investition zur Vermietung!

### Anbieter



Platzer Immobilien  
St. Michaelsplatz 10  
39057 St.Michael/Eppan

Tel.  
+39/0471/660442

Mob.  
3358128714

□