

Wohnung in Eppan an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW99035























Preise

Kaufpreis 410'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 100.0
Nettofläche m 76.0
Keller m 7.8
Balkon/Terrasse m 10.5

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Befuerung Öl, Gas

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Helle Dreizimmerwohnung liegend in der Oberen Gand in Eppan in einem kleinen Wohnhaus im 1. Stock mit einer kommerziellen Fläche von ca. 100 qm (ca. 76 qm Wohnfläche). Die Wohnung wurde bereits teilweise saniert und besteht aus Eingang, Abstellraum, Bad, Wohnzimmer mit Kochecke und zwei große Schlafzimmer und wird komplett möbliert verkauft. Ein großer Balkon sowie ein Keller und ein privater Autostellplatz im Innenhof gehören auch dazu. Die Heiztherme funktioniert mit Heizöl, ein externer Anschluss für eine autonome Gasheizung wäre vorhanden, sofort beziehbar. Ideal auch für Investition zur Vermietung!

Anbieter



Platzer Immobilien
St. Michaelsplatz 10
39057 St.Michael/Eppan

Tel.
+39/0471/660442

Mob.
3358128714

□