

# Eppan: 4-Zimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	B
Kaufpreis	890'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	175.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW98852





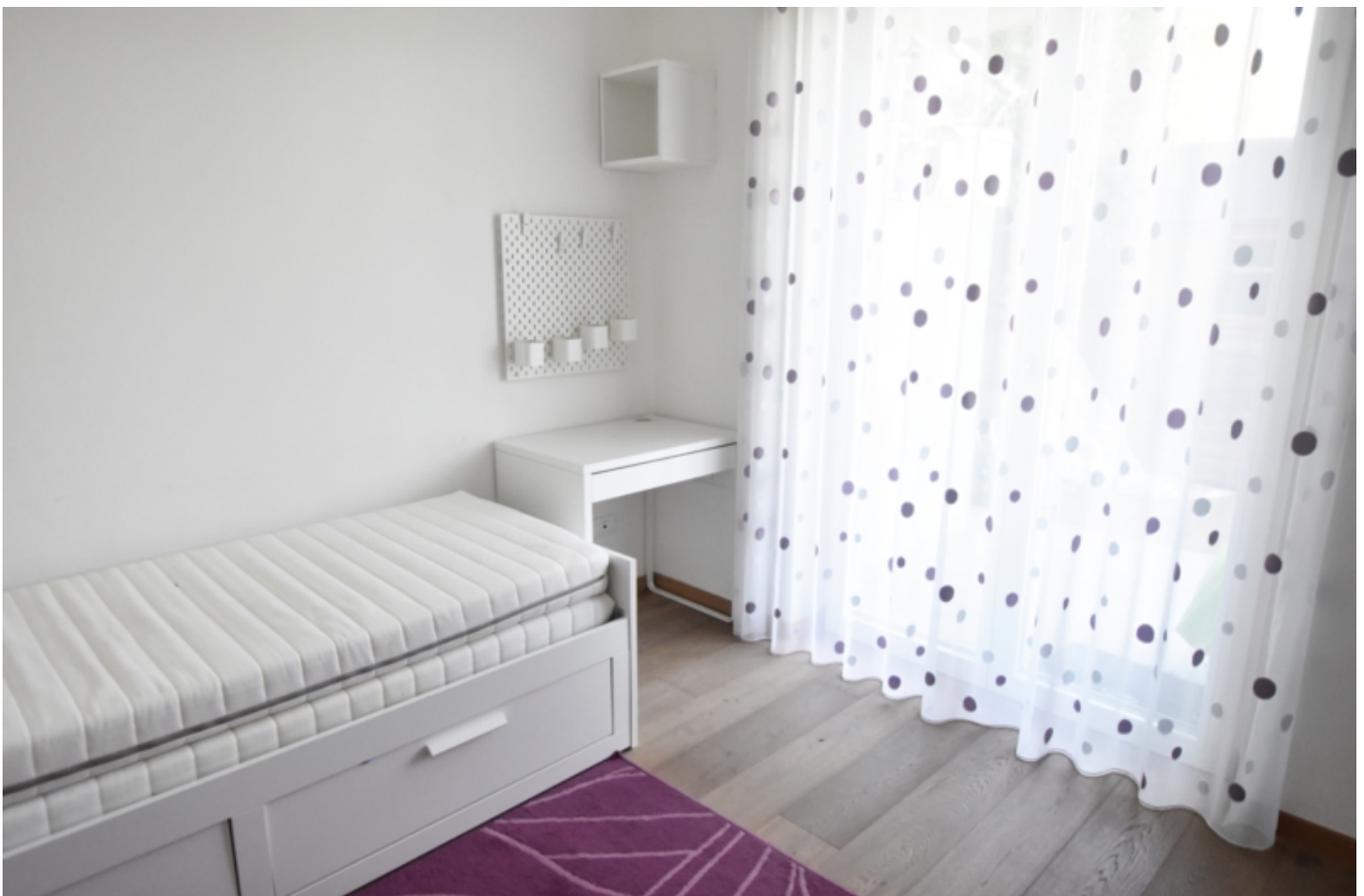




















## Erdgeschoss - piano terra



### Preise

Kaufpreis	890'000 €
Nebenkosten	200 €

### Flächen

Gesamtfläche m	175.0
Nettofläche m	99.6
Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	53.0

### Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Böden	Fliesen
<b>Technik</b>	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera
<b>PKW</b>	

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

## Beschreibung

Die helle 4-Zimmerwohnung befindet sich in Eppan und liegt im Erdgeschoss. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einer Terrasse und einem großen Garten. Die Wohnung wird durch eine Doppelgarage und einen Keller ergänzt (im Preis mit inbegriffen). Es handelt sich hierbei um eine KONVENTIONIERTERTE Wohnung. (nicht als Ferienwohnung geeignet!)

Handelsfläche: 175 m

Nettofläche: 99,60 m

Keller: 6,60 m

Baujahr: 2015

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: Ja Doppelgarage

Kondominiumspesen: ca. 2500 € /Jahr

Energieklasse: B

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

