

Eppan: 4-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

| | |
|----------------|-------------------------|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Energieklasse | B |
| Kaufpreis | 890'000 € |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 175.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2015 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW98852 |

























Erdgeschoss - piano terra



Preise

| | |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis | 890'000 € |
| Nebenkosten | 200 € |

Flächen

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 175.0 |
| Nettofläche m | 99.6 |
| Keller m | 6.6 |
| Balkon/Terrasse m | 53.0 |

Räume

| | |
|-------------------|---|
| Badezimmer | 2 |
| Balkone/Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|---------------------|
| Bad | Dusche, Badewanne |
| Böden | Fliesen |
| Technik | |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage, Kamera |
| PKW | |

| Art | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|-------|
| Doppelgarage | 1 | |

Beschreibung

Die helle 4-Zimmerwohnung befindet sich in Eppan und liegt im Erdgeschoss. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einer Terrasse und einem großen Garten. Die Wohnung wird durch eine Doppelgarage und einen Keller ergänzt (im Preis mit inbegriffen). Es handelt sich hierbei um eine KONVENTIONIERTERTE Wohnung. (nicht als Ferienwohnung geeignet!)

Handelsfläche: 175 m

Nettofläche: 99,60 m

Keller: 6,60 m

Baujahr: 2015

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: Ja Doppelgarage

Kondominiumspesen: ca. 2500 € /Jahr

Energieklasse: B

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

