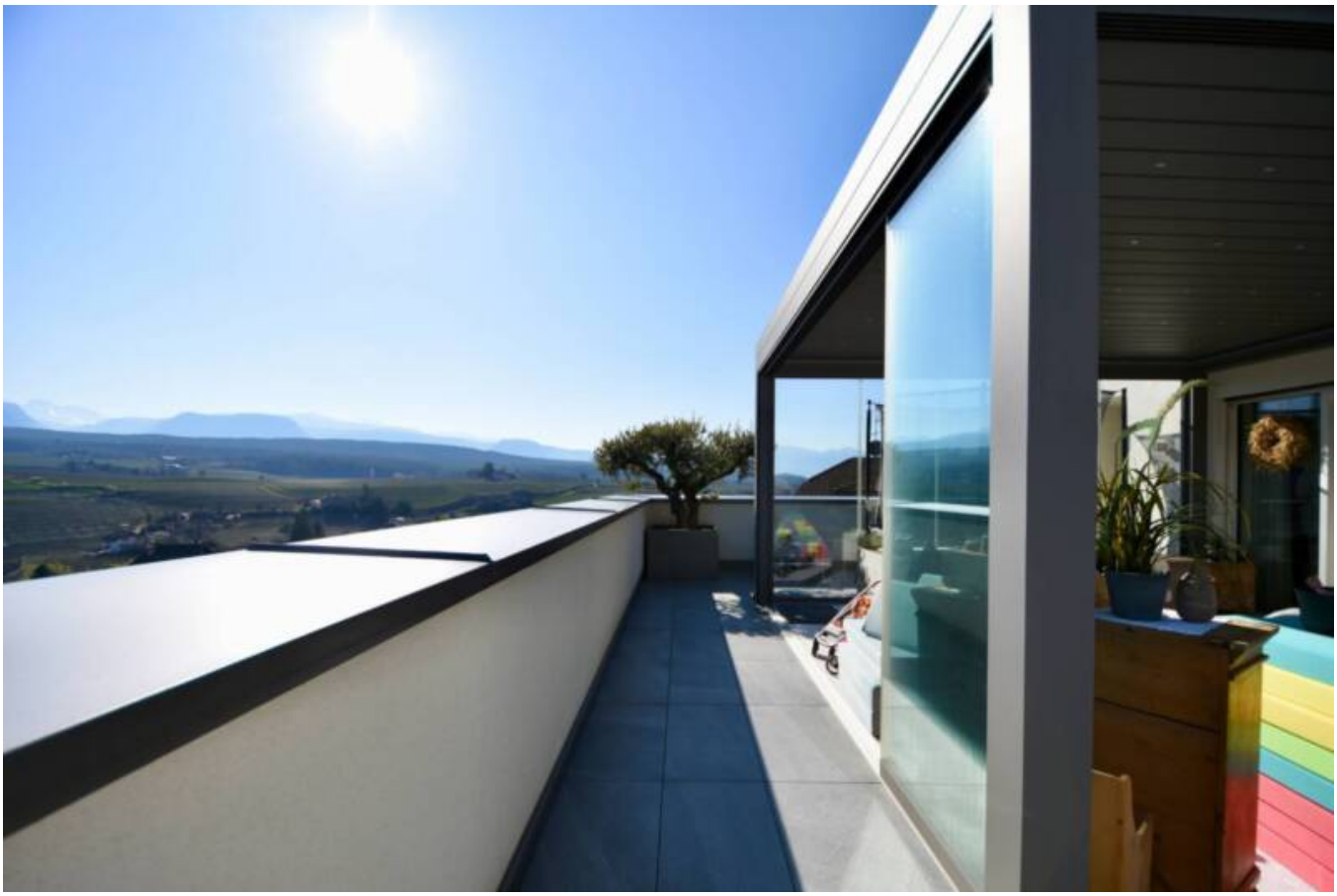
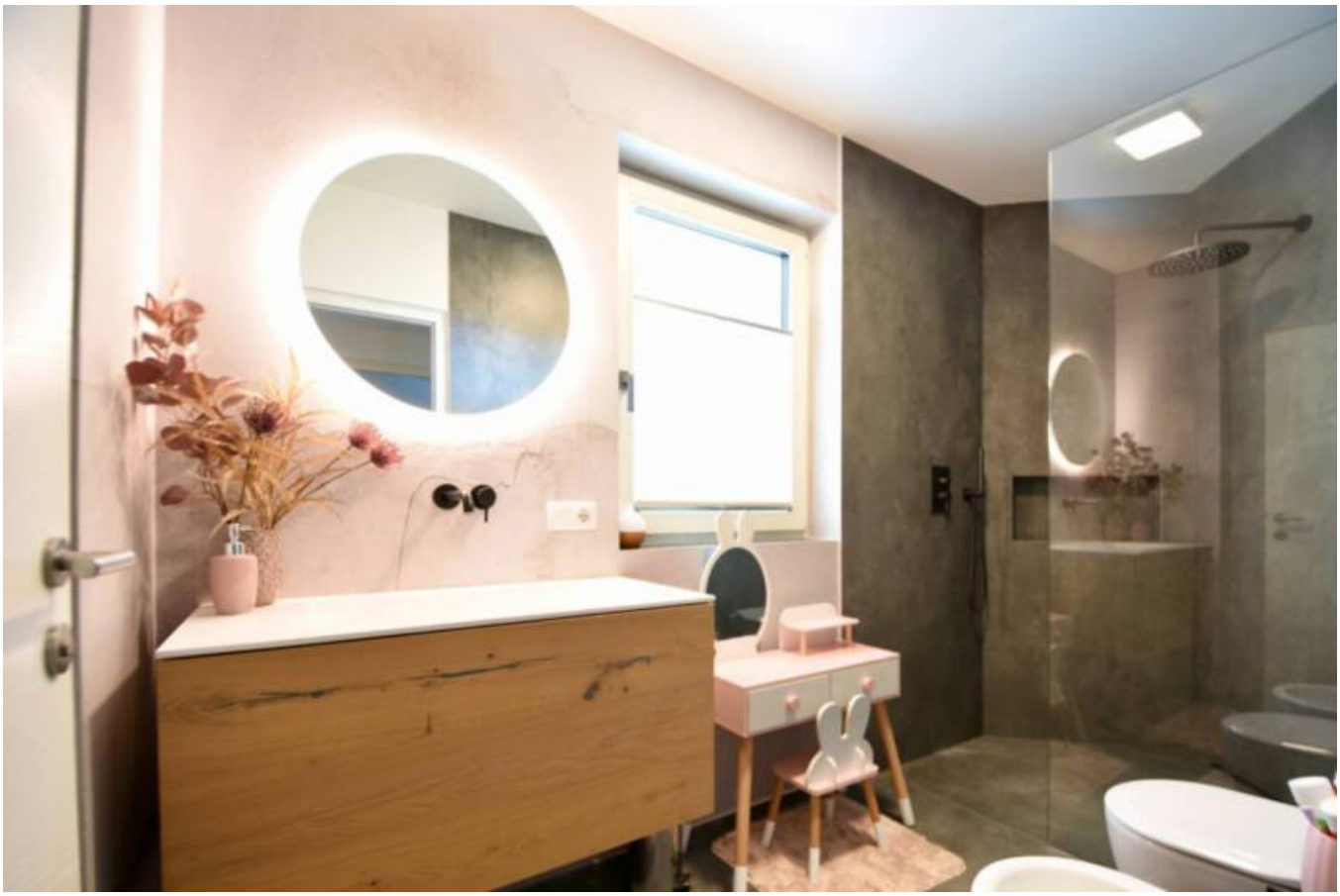
Wohnung in Eppan an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	188.0
Baujahr	2021
ID	IW98693



2. Obergeschoss / 2. Piano



MIA

Preise

Kaufpreis	1'490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	188.0
Balkon/Terrasse m	105.5

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Lichtdurchflutete, voll möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Panoramaterrasse und Doppelgarage in Eppan/Gand zu verkaufen.

Diese exklusive Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer nach 'KlimaHaus A Nature' errichteten Wohnanlage mit Aufzug und besteht aus 7 Einheiten. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit einem herrlichen 180°-Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft.

4-Zimmer-Wohnung bestehend aus: großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe, helles Wohnzimmer mit Wohnküche und Speisekammer, Abstellraum, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster und 3 Terrassen.

Eine Doppelgarage mit Keller, ein 2. Keller und ein nicht überdachter Autostellplatz vervollständigen diese Immobilie.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Eppan an der Weinstraße ist eine Großgemeinde mit 14.900 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2016) in Südtirol (Italien). Eppan ist die sechstgrößte Gemeinde Südtirols und mit einer Kleinstadt vergleichbar. Eppan liegt an der Südtiroler Weinstraße im Überetsch zwischen Bozen und Kaltern.

Die Gemeinde Eppan liegt im Süden Südtirols wenige Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Bozen. Die 59,69 km große Gesamtfläche umfasst die nördliche Hälfte des Überetsch einer über dem Talboden der Etsch erhöhten Hügellandschaft, in der sich die Siedlungszentren der Gemeinde befinden sowie einen Abschnitt des westlich davon aufragenden Mendelkamms und kleine Teile der Sohle des Etschtals.

Die Gemeinde besteht aus mehreren Dörfern (auch Fraktionen), die in der Überetscher Landschaft verteilt sind. Der Hauptort Eppans ist St. Michael. Im Westen überragt werden diese Dörfer von den in der Höhe zunehmend steiler werdenden Hängen des Mendelkamms, der die Grenze zum Trentino trägt und die Landschaft über Eppan mit dem Gantkofel (1866 m) und dem Penegal (1737 m) beherrscht.

Im Osten orientiert sich die Gemeindegrenze zu Pfatten und Bozen hin überwiegend am Höhenzug des Mitterbergs, der dort das Überetsch in Nord-Süd-Richtung von der Sohle des Etschtals trennt. In dieser Gegend befinden sich Montiggl (480 510 m) mit dem Kleinen (514 m) und dem Großen Montiggler See (492 m) im äußersten Südosten des

Gemeindegebiets noch direkt in die sanften Erhebungen des Mitterbergs eingebettet und etwas weiter nördlich, wo der Mitterberg kaum mehr hervortritt, Girlan (430 450 m). Zwei der Eppaner Fraktionen liegen zudem am nördlichen Hangfuß des Überetsch, schon in den Talboden der Etsch übergehend: Frangart (240 300 m) in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bozen und nahe der nördlichen Gemeindegrenze zu Andrian und Terlan Unterrain (240 250 m).

Vermittlungsvergütung:

Keine Provision ist geschuldet.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928