

Moderne Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Via dei Vigneti
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW97994













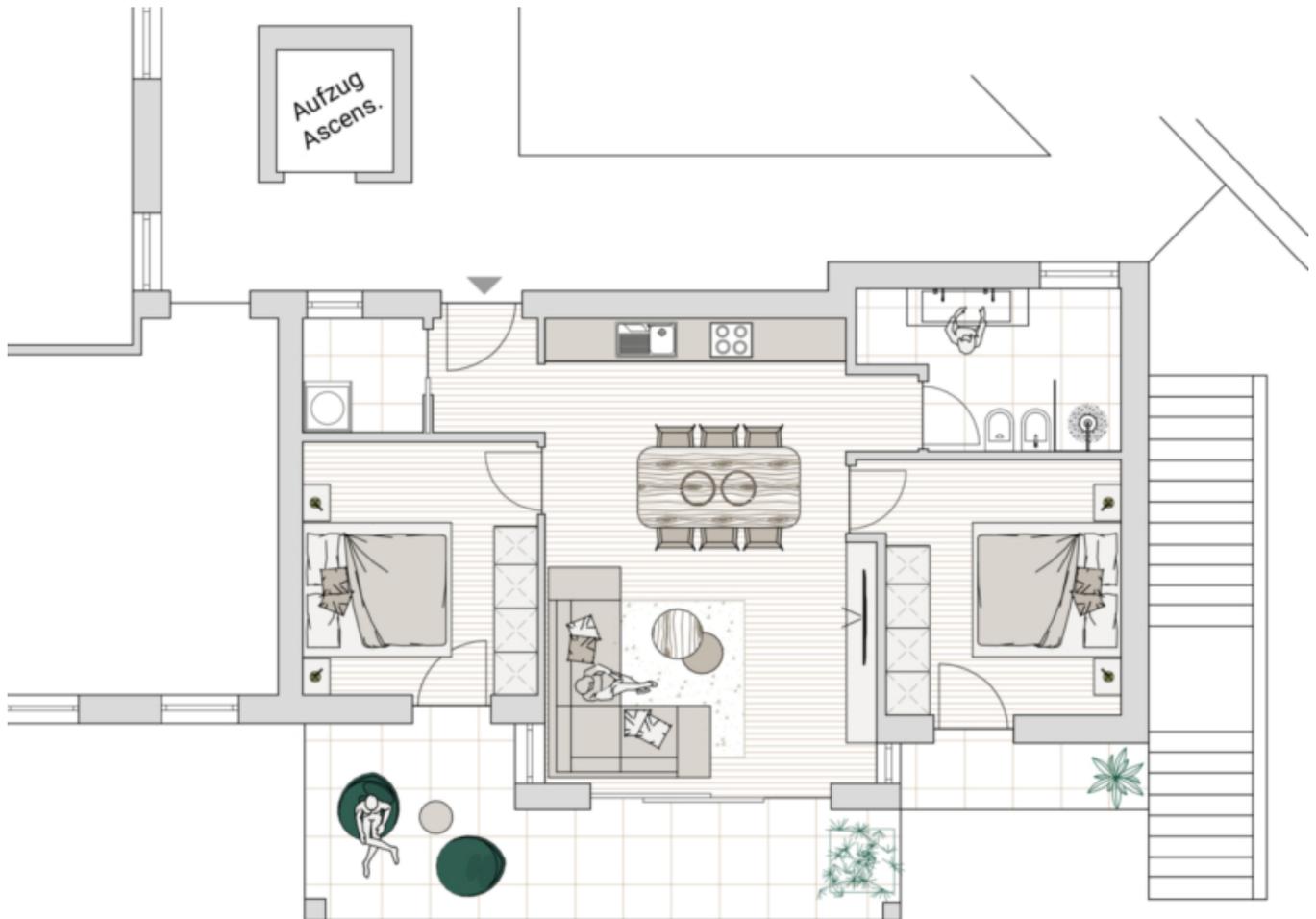












Preise

Kaufpreis 475'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.0

Nettofläche m 67.8

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 16.8

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas, Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Eppan bieten wir diese neue Dreizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Lage der Immobilie sorgt für eine ruhige, entspannte Atmosphäre und bietet trotzdem eine hervorragende Infrastruktur. Die Wohnung wurde gemäß Klimahaus Standard „KlimaHaus A“ ausgeführt. Auch im Sommer ist die Wohnanlage durch die optimale Dämmung angenehm kühl. Diese energiebewusste Bauweise reduziert deutlich die Raumheizungskosten und steigert deutlich den Wohnkomfort. Sie erwerben mit diesem Wohnobjekt ein nachhaltiges Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie gesundes und komfortables Wohnen ermöglicht. Die Wohnfläche verteilt sich harmonisch auf drei Zimmer – ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, wobei beide direkten Zugang zu den abgetrennten Balkonen haben und ein modernes Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich noch ein Keller, welcher weiteren Stauraum bietet, eine große Einzelgarage, welche für 30.000,00€ erworben werden kann und ein Stellplatz für 20.000,00€.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□