

W3 - Neue Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

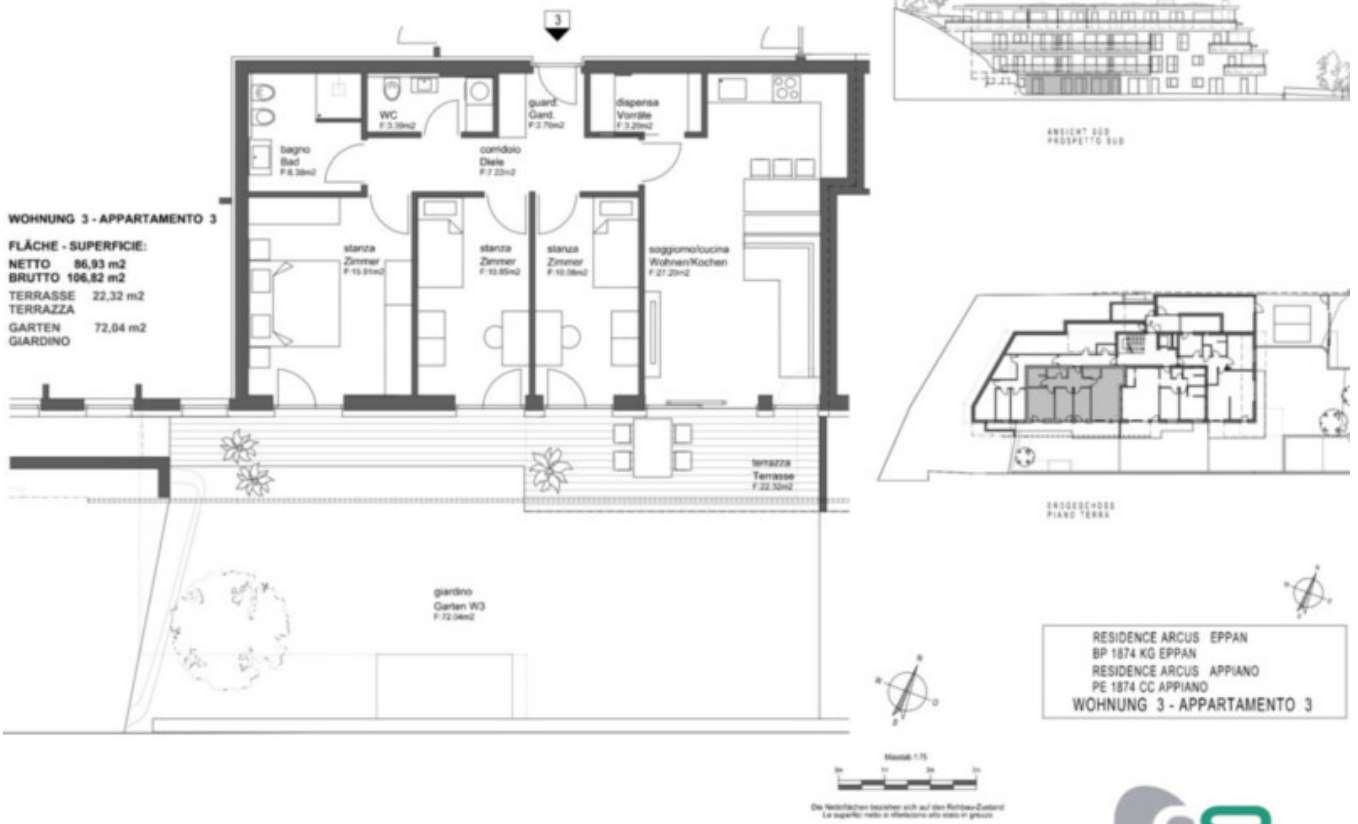
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Baujahr	2023
ID	IW97504











Details

Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	121.0

Beschreibung

In Epan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W3: Zum Verkauf steht eine neue Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten im Erdgeschoss; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse (21 qm) und Privatgarten (67 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein

nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilie/w3---neue-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grosem-privatgarten_16900

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□