

# W4 - Neue Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	698'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Baujahr	2023
ID	IW97503







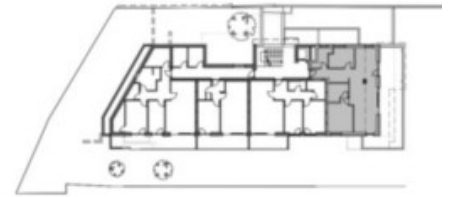


**WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4**

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
**NETTO** 82,87 m<sup>2</sup>  
**BRUTTO** 103,54 m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** 47,29 m<sup>2</sup>  
**TERRAZZA**



ANSICHT 020  
PROSPETTO 000



0800000000 1  
PRINCIPAL



Scala 1/75  
 Die Maßangaben beziehen sich auf den Naturzustand  
 La superficie reale è riferiscono allo stato in pratica

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4**





## Details

Kaufpreis	698'000 €
Gesamtfläche m	116.0

## Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W4: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse im 1. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC und Terrasse (48 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4---neue-dreizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse\\_16901](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4---neue-dreizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse_16901)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□