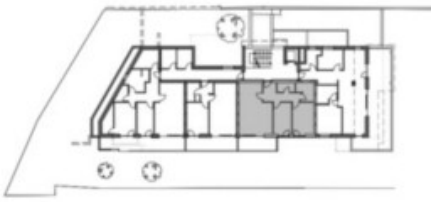
W5 - Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2023
ID	IW97502



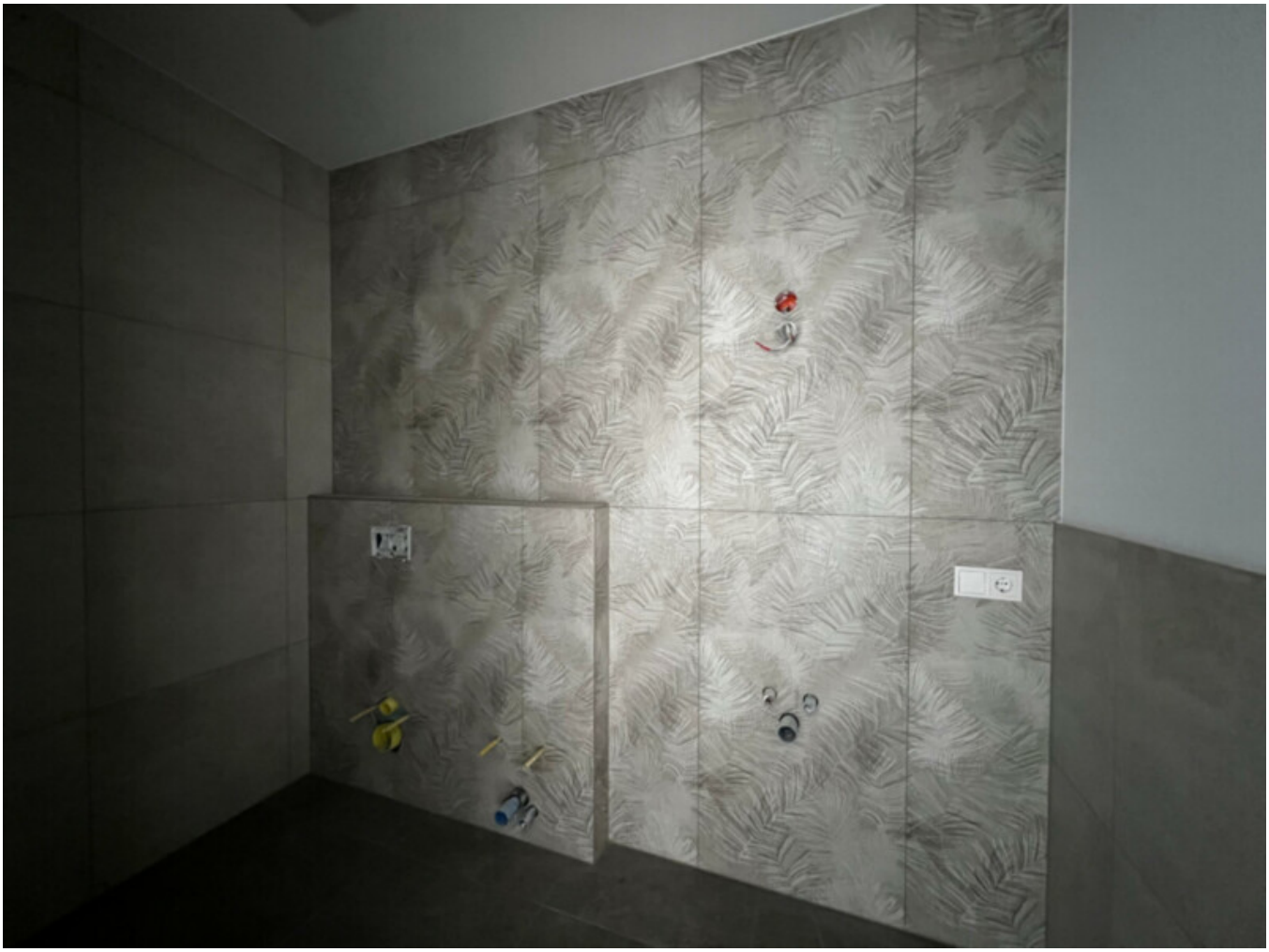
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m2
BRUTTO 85,27 m2

BALKON 9,65 m2
BALCONE

RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5



Details

Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	88.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W5: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock; wie folgt

eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC und Terrasse (10 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft ist konventioniert, kann aber gegen Gebühr freigestellt werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5---neue-dreizimmerwohnung-mit-terrasse_16902

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□