

W5 - Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2023
ID	IW97502







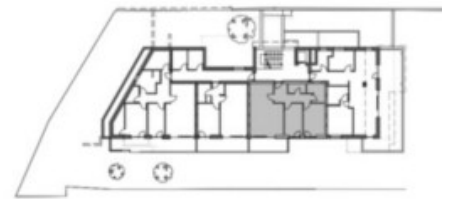


ANSICHT SÜD
PROJEKT 1/2 SÜD



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 70,42 m²
BRUTTO 85,27 m²
BALKON 9,65 m²
BALCONE



DRÜBERGESICHTS 1
PROJEKT P. 102



Maßstab 1:75
 Die Maßstäbchen beziehen sich auf den Fertigungszustand
 La superficie netta si riferisce allo stato in grezzo

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5





Details

Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	88.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W5: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC und Terrasse (10 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5---neue-dreizimmerwohnung-mit-terrasse_16902

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□