

W9 - Neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	2023
ID	IW97498







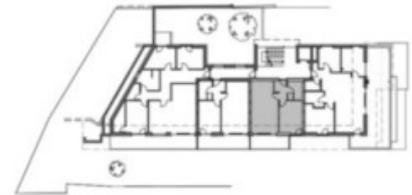


ANSICHT SÜD
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 9 - APPARTAMENTO 9

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 48,16 m²
BRUTTO 59,20 m²
BALKON 9,85 m²
BALCONE



OBERSCHLOSS I
 SECONDO PIANO



RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 9 - APPARTAMENTO 9



Die Maßstäbe beziehen sich auf den Naturzustand.
 La superficie netta si riferisce allo stato in planta.





Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	62.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W9: Zum Verkauf steht eine neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse im 2. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse (10 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w9---neue-zweizimmerwohnung-mit-terrasse_16906

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien KG
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□