# W12 - Neue, exklusive Penthousewohnung mit großer Terrasse, letzter Stock

## Eckdaten

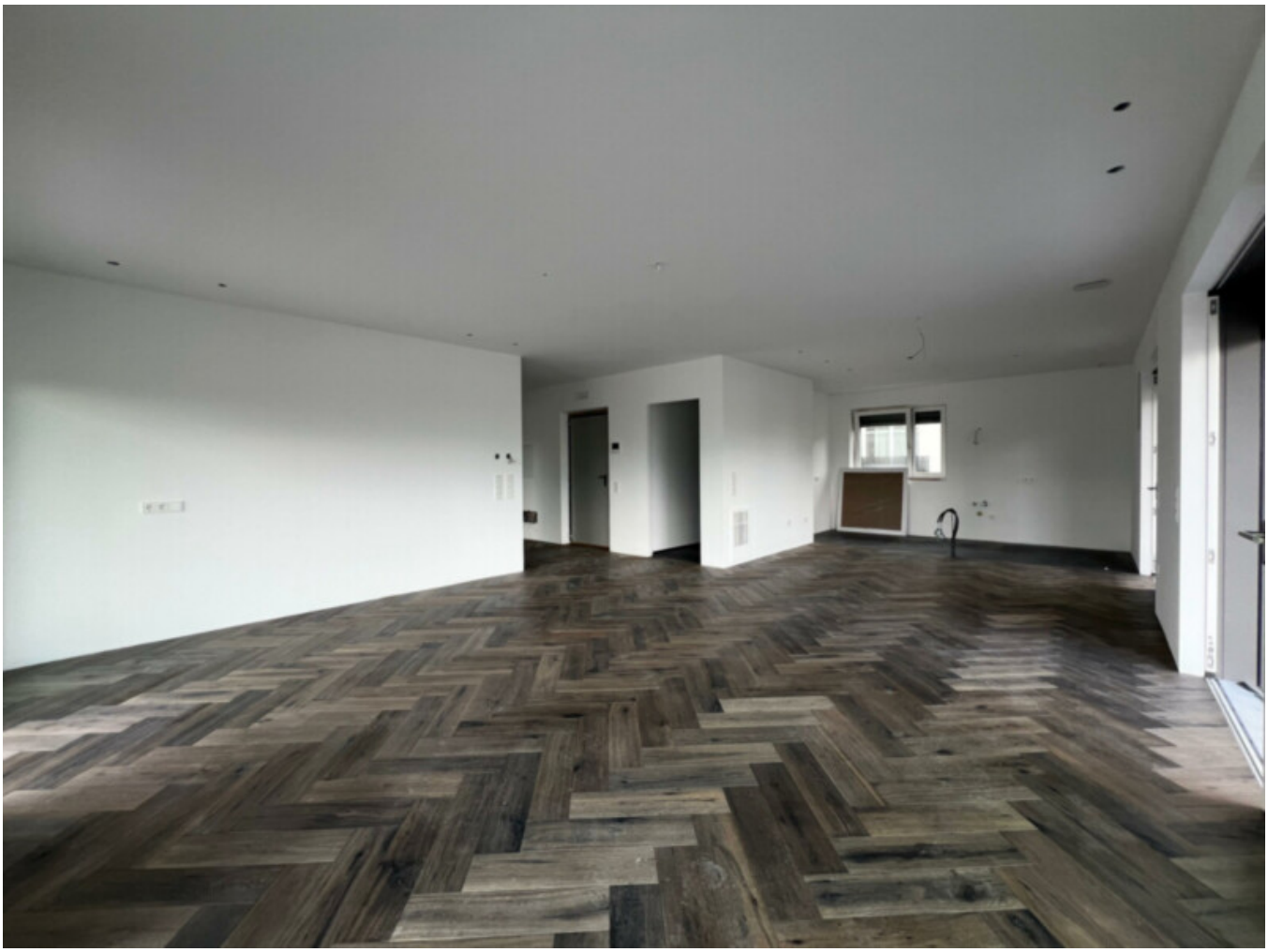
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 1'390'000 € |
| Gesamtfläche m | 191.0 |
| Baujahr | 2023 |
| ID | IW97495 |

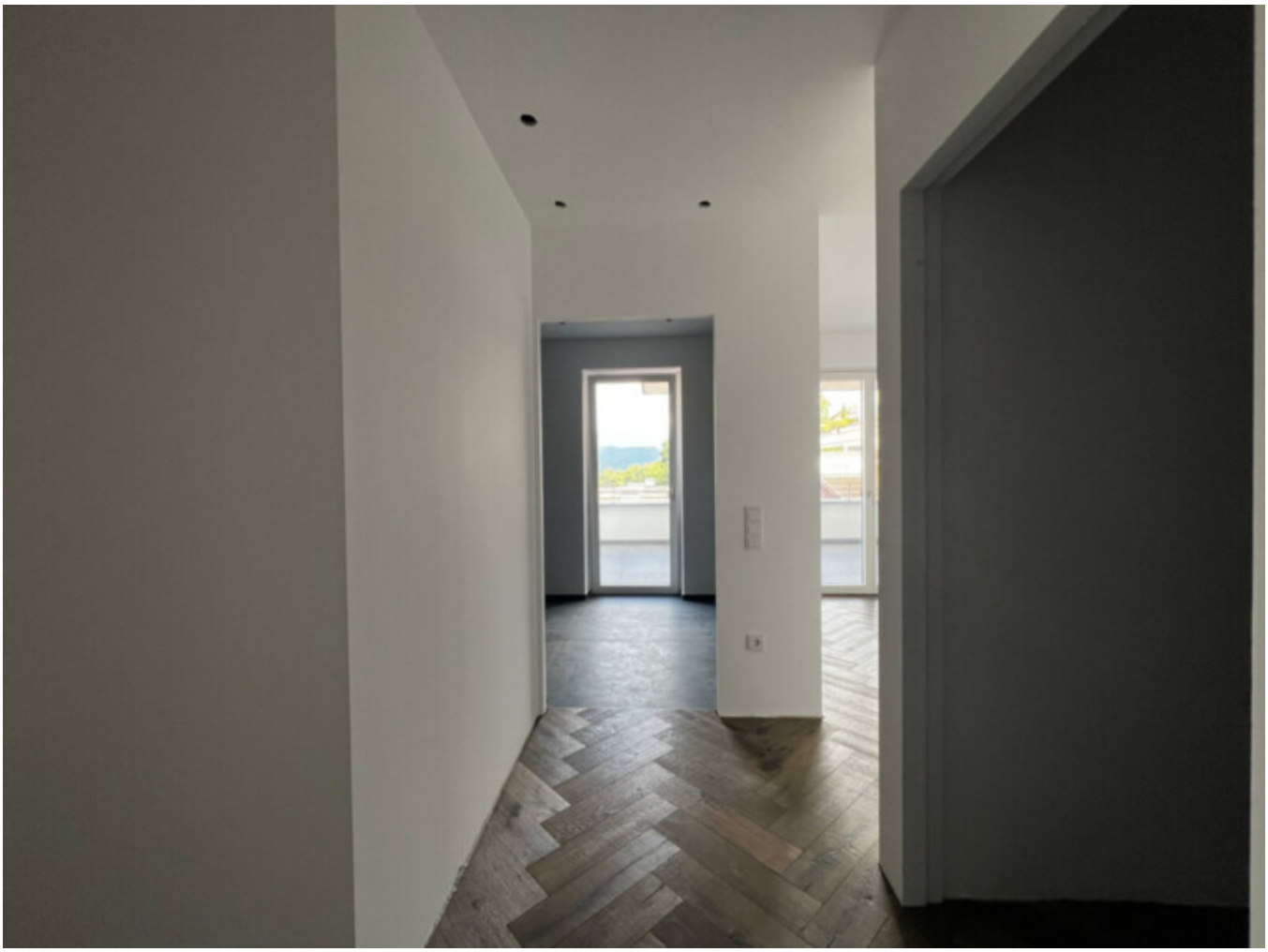
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

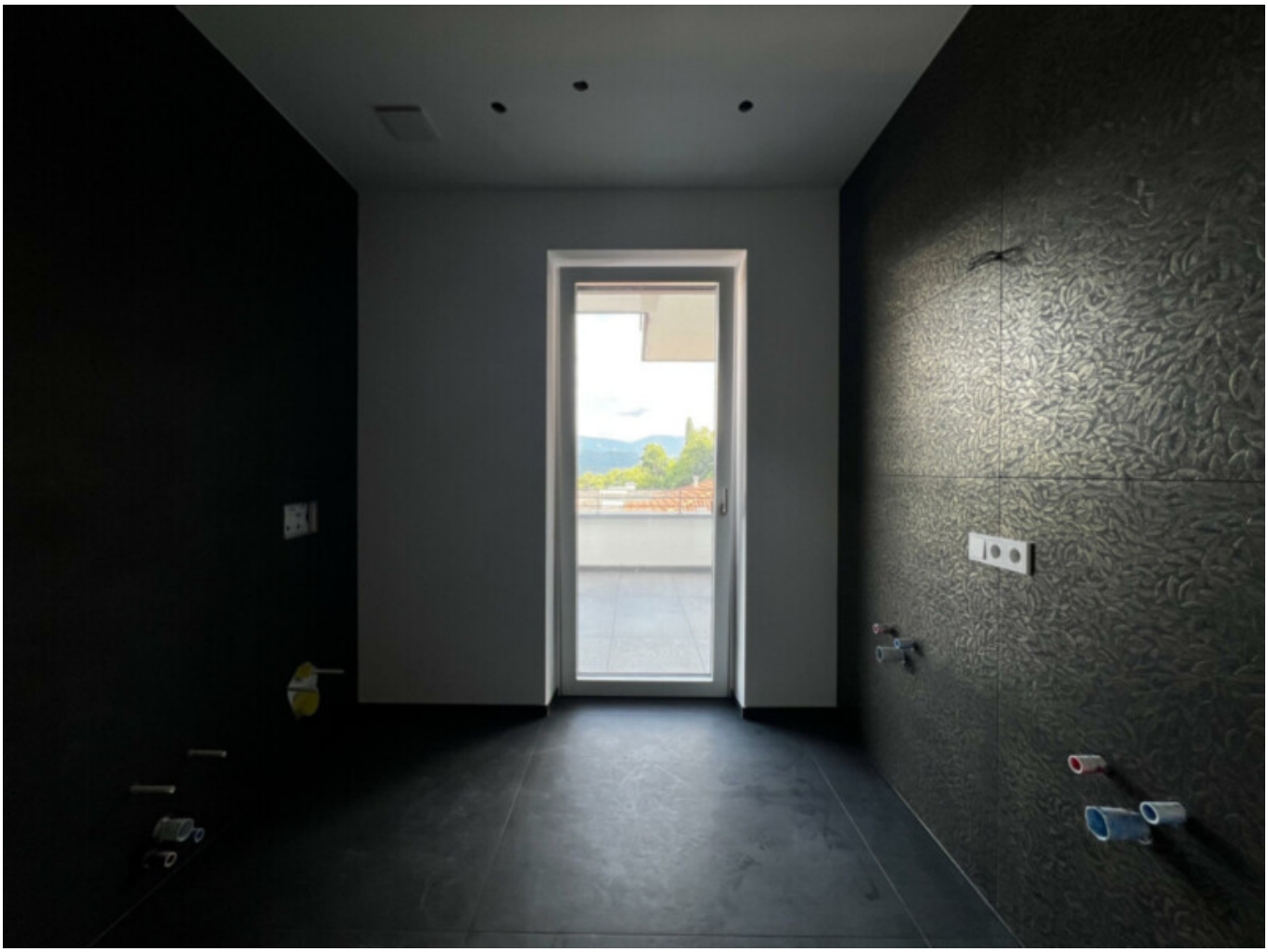
**WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12**

**FLÄCHE - SUPERFICIE:**
**NETTO 128,20 m2**
**BRUTTO 159,24 m2**
TERRASSE 106,79 m2
TERRAZZA

solid as a rock







## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'390'000 € |
| Gesamtfläche m | 191.0 |

## Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W12: Zum Verkauf steht eine neue, exklusive Penthousewohnung mit großer Terrasse und Privatgarten im letzten Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer (eines davon mit Masterbad und begehbarem Kleiderschrank), Badezimmer, Tages-WC und Terrasse (108 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft wird frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w12---neue-exklusive-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock_16909

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791