

W13 - Neue, exklusive Penthousewohnung mit Terrasse und großem Privatgarten, letzter Stock

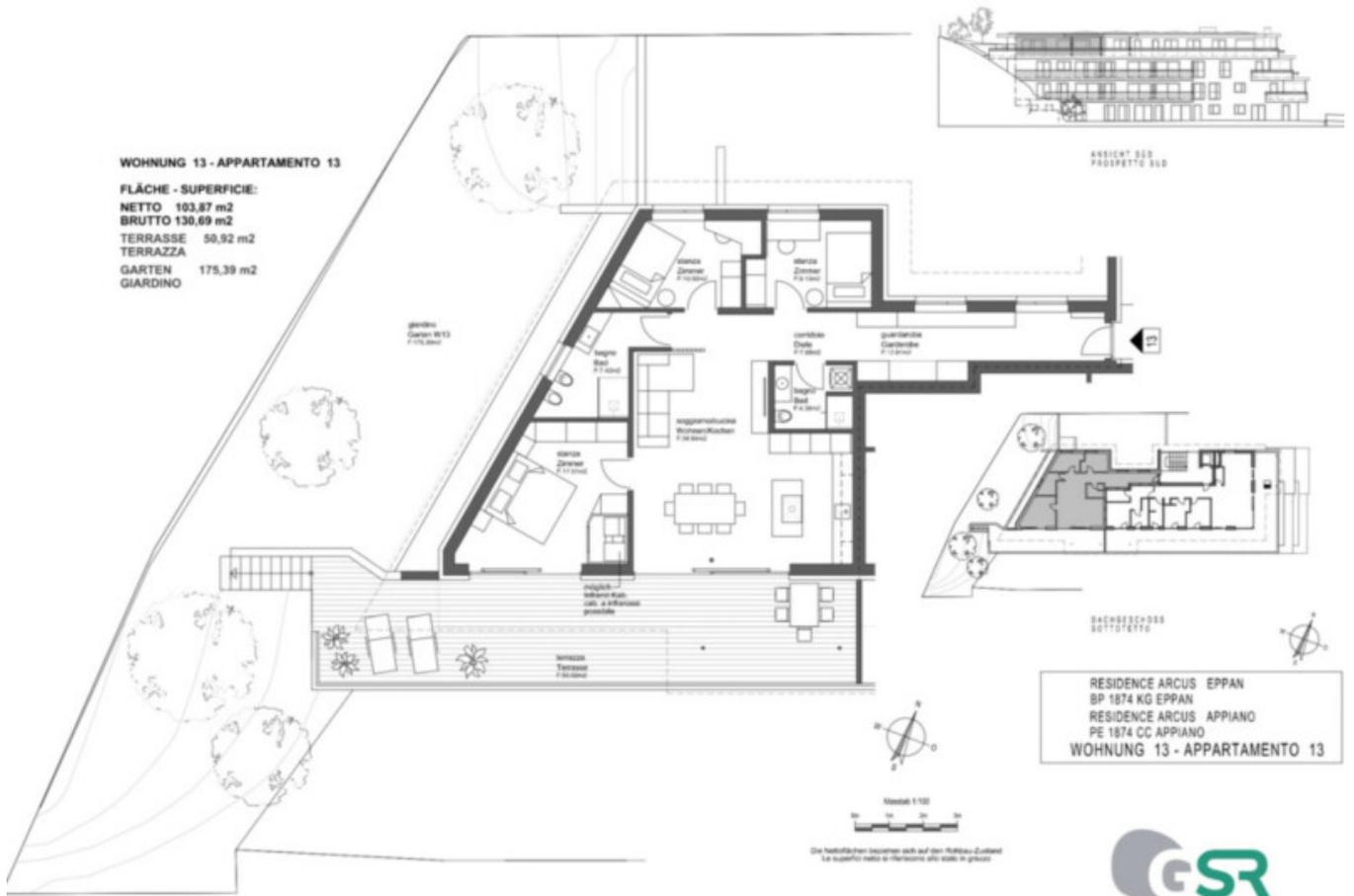
Eckdaten

| | |
|----------------|-------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 1'095'000 € |
| Gesamtfläche m | 157.0 |
| Baujahr | 2023 |
| ID | IW97494 |











Details

| | |
|----------------|-------------|
| Kaufpreis | 1'095'000 € |
| Gesamtfläche m | 157.0 |

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W13: Zum Verkauf steht eine neue, exklusive Penthousewohnung mit Terrasse und großem Privatgarten im letzten Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse (52 qm) und Privatgarten (120 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein

nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/w13---neue-exklusive-penthousewohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten-letzter-stock_16910

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien KG
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□