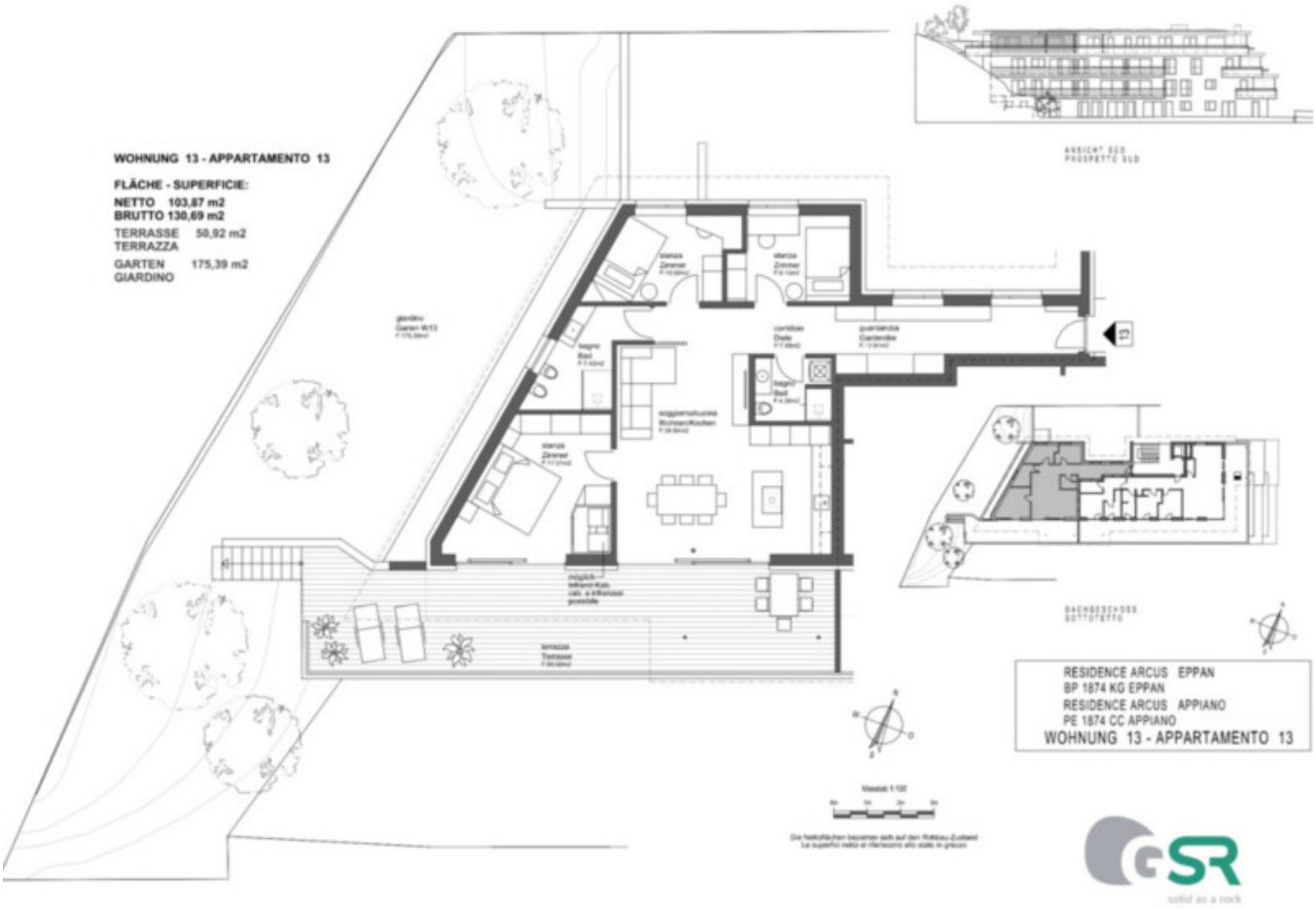
W13 - Neue, exklusive Penthousewohnung mit Terrasse und großem Privatgarten, letzter Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.0
Baujahr	2023
ID	IW97494


WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 103,87 m2
BRUTTO 130,69 m2
TERRASSE 50,92 m2
TERRAZZA
GARTEN 175,39 m2
GIARDINO
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
solid as a rock

Details

Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W13: Zum Verkauf steht eine neue, exklusive Penthousewohnung mit Terrasse und großem Privatgarten im letzten Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse (52 qm) und Privatgarten (120 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft wird frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w13---neue-exklusive-penthousewohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten-letzter-stock_16910

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71

39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□