

# Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Klimahaus A Nature

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW97183



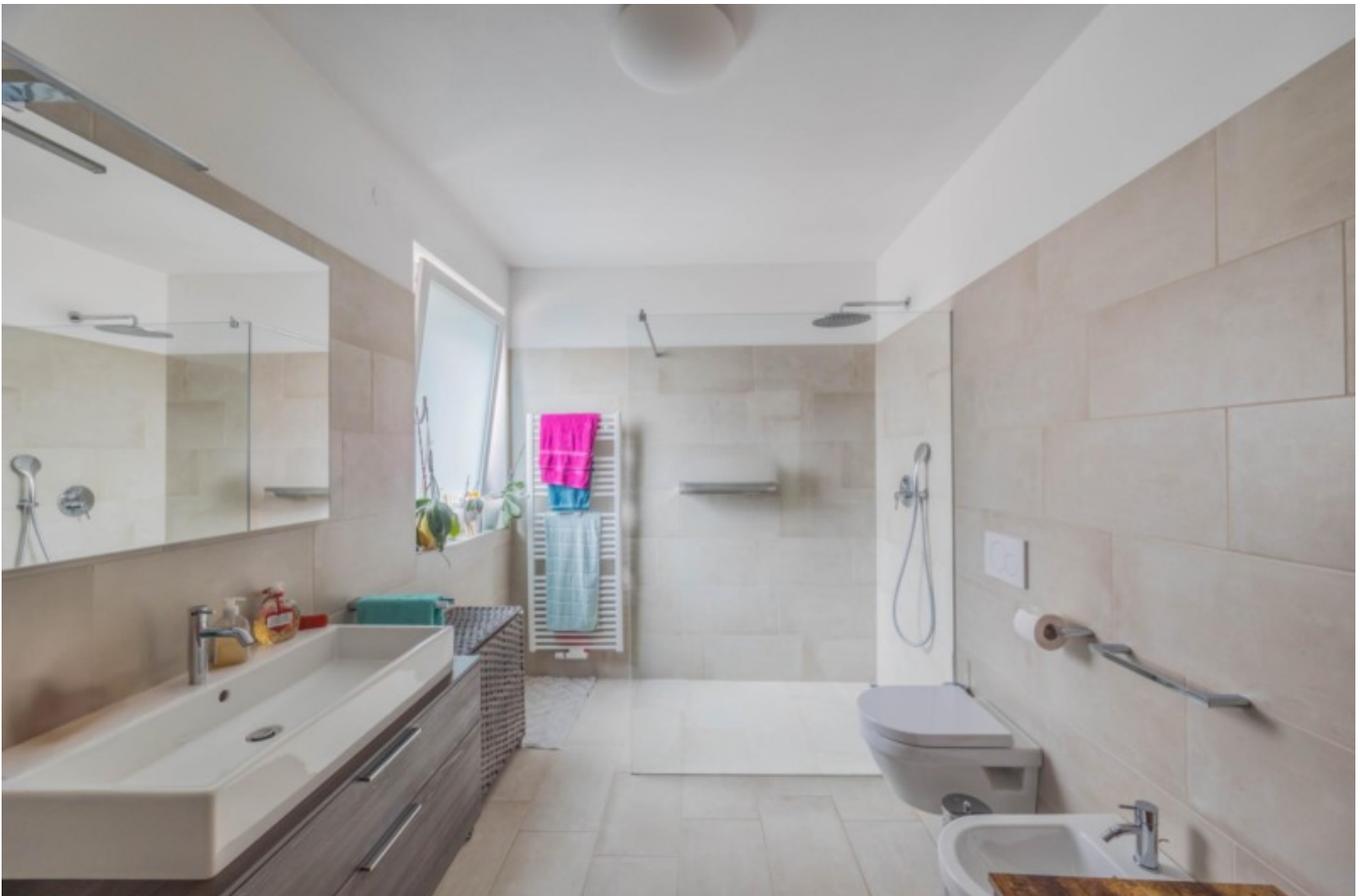


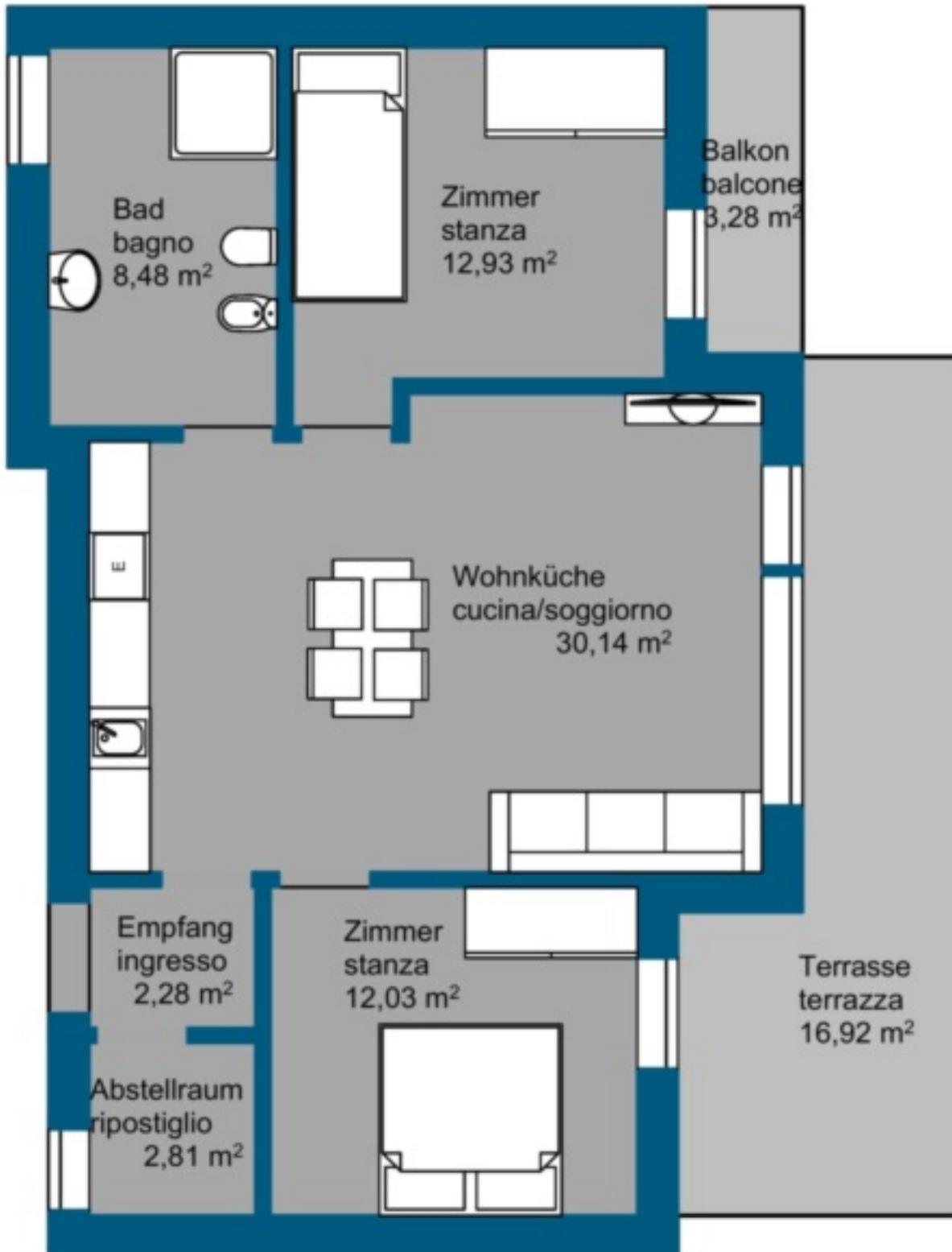












## Preise

Kaufpreis 475'000 €

Nebenkosten 150 €

## Flächen

Gesamtfläche m 100.0

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	20000 €

### Beschreibung

Lassen Sie sich von einer außergewöhnlichen, neuwertigen 3-Zimmer-Wohnung in Top-Zustand verzaubern, die im Jahre 2019 mit viel Liebe zum Detail erbaut wurde. Die Lage des Eigenheimes sorgt für eine ruhige, entspannte Atmosphäre und bietet trotzdem eine hervorragende Infrastruktur. Mit der Auszeichnung KlimaHaus A ermöglicht dieses Wohnung eine hohe Energieeffizienz, was sich insbesondere auf die Heizkosten niederschlägt und zugleich einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz leistet. Sie erwerben mit diesem Wohnobjekt ein nachhaltiges Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie gesundes und komfortables Wohnen ermöglicht. Die großzügige Wohnfläche verteilt sich harmonisch auf drei Zimmer – ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Hierbei ist besonders hervorzuheben, dass sowohl die Einbauküche als auch das Bad im Kaufpreis inkludiert sind.

Ein Stellplatz und eine Garage stehen zur Verfügung und kosten extra. So haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug und profitieren von zusätzlichem Komfort. Doch das ist noch nicht alles. Auch ein Keller, der sich hervorragend als zusätzlicher Lagerraum eignet, ist inklusive.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und ergreifen Sie die Möglichkeit, in diesem einzigartigen Zuhause zu wohnen.

### Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□