

Eppan: Neuwertige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Weingüterweg
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW97143



















Preise

Kaufpreis 485'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 92.0

Nettofläche m 68.1

Balkon/Terrasse m 14.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas, Solar
Fahrstuhl Personenaufzug
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Eppan: Neuwertige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Rf.nr.: M175

Die neuwertige 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Lage von Eppan, im Weingüterweg, und wurde 2019 erbaut, KlimaHaus A Nature. Sie liegt im 1. Stock mit Aufzug und besteht aus Eingang, hellem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, großem Badezimmer mit Fenster, Abstellraum und 2 Balkone. Keller, Stellplatz (20.000 € extra) und Garage (30.000 € extra) vervollständigen das Ganze.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, kann sie auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 92,00 m

Nettofläche: 68,10 m

Keller: Ja

Baujahr: 2019

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas, Solar

Übergabe: Auf Absprache

Garage: 30.000 €

Autostellplatz: 20.000 €

Kondominiumspesen: ca. 1.700 € /Jahr

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

