

Loft-Open Space Wohnräumlichkeiten ideal für Ihre Ideen in einem historischem Ansitz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Loft-studio-atelier
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	B
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	83.7
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW96962

























Preise

Kaufpreis

380'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	83.7
Nettofläche m	61.8
Keller m	13.1

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Golfer und Liebhaber von historischen Anwesen in Südtirol aufgepasst!

Wir freuen uns sehr darauf Ihnen das neue Bauvorhaben "Ansitz Seefeldhof" in sehr interessanter Lage in Unterrain – Eppan an der Weinstraße, inmitten im Grünen zwischen Obstanlagen und Weinbergen vorstellen zu dürfen. Die zum Verkauf stehenden Wohneinheiten sind alle n ihrer Art besonders und attraktiv. Ergänzt wird das Angebot durch Autostellplätze und Keller für ein tolles Gesamtpaket.

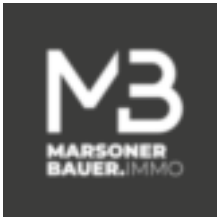
Angeboten wird dieses Open Space Apartment/Loft mit Dusche WC, Anstellraum, Hofraum, Keller und Autostellplatz im Hofraum extra à Euro 12.000;

Freiraum inmitten der Natur!

Dieses einmalige Bauprojekt entsteht in der ruhigen Fraktion Unterrain – Eppan an der Weinstraße, inmitten von Obstanlagen und Weinbergen, umgeben von Burgen und Schlössern. Der Ausblick aus allen Fenstern begeistert mit abwechslungsreichen Perspektiven auf die vielfältige umliegende Landschaft. Ein Genuss zum Wohnen und der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in die nähere und weitere Umgebung. Radwanderungen entlang der Etsch, ein Besuch im Schloss Sigmundskron oder Shoppingtouren in der Landeshauptstadt machen dieses Zuhause zu etwas ganz Besonderem.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten. Änderungen vorbehalten. Es wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□