

# Eppan - KlimaHaus A: neue 3-Zimmer Wohnung mit terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96935













## Details

Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	99.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €
<b>Beschreibung</b>		

Willkommen in Eppan, wo eine neue Ära des Wohnens auf Sie wartet. Diese modernen Wohnungen in hochwertiger Bauweise versprechen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine nachhaltige Investition in Ihre Zukunft.

Diese Neubauwohnungen repräsentieren das Beste der modernen Architektur und bieten mit ihren großzügigen Außenflächen sowie lichtdurchfluteten Räumen ein unvergleichliches Wohnambiente. Das Wohnhaus besteht aus insgesamt 6 Wohnungen, davon sind noch 4 Einheiten verfügbar. Für diese stehen überdachte (ab 27.000 € extra) oder freie (ab 15.000 € extra) Autoabstellplätze und Keller zur Verfügung.

Der Zugang zu allen Wohneinheiten erfolgt über das Erdgeschoss, was ein Höchstmaß an Privatsphäre garantiert. Mit einer Klimahaus A-Zertifizierung und einer umweltfreundlichen Wärmepumpe bieten diese Wohnungen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch niedrige Unterhaltskosten.

Die Lage könnte nicht besser sein. Das Dorfzentrum von St. Michael ist in nur 2 Autominuten erreichbar, während Kaltern in 5 Minuten erreichbar ist. Die Bushaltestelle "Untere Gand" mit

Direktverbindung nach Bozen und Kaltern ist in nur 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ob als persönlicher Wohnsitz oder als Kapitalanlage, diese Wohnanlage bietet vielfältige Möglichkeiten.

Betreten Sie die Zukunft des Wohnens und sichern Sie sich noch heute Ihren Platz in diesem exklusiven Neubau in Eppan.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

