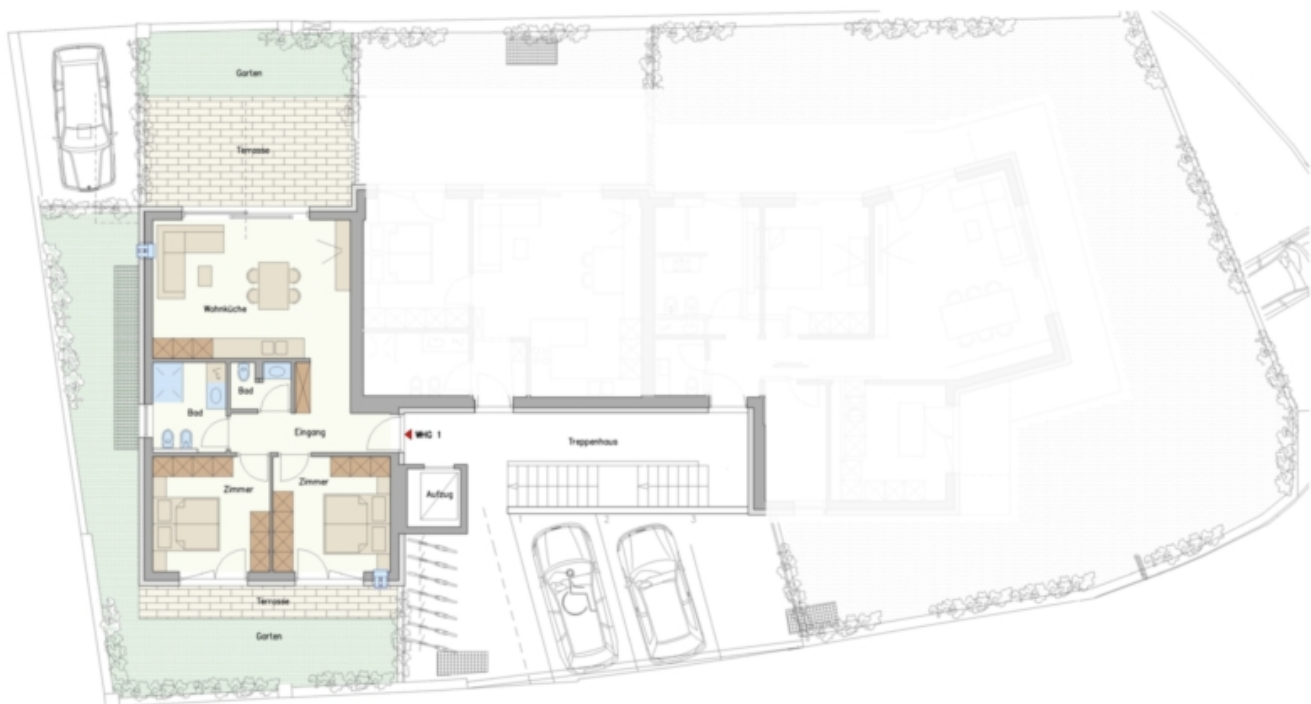


# St. Pauls Herrliche 3-Zimmergartenwohnung - Neubau

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	605'000 €
Gesamtfläche m	118.0
ID	IW96929



VILLA IRIS

A1  
Erdgeschoss  
Piano Terra  
Mallstab - Scale 1:100











## Preise

Kaufpreis 605'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 118.0

Nettofläche m 65.0

Garten m 56.0

Balkon/Terrasse m 28.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

St. Pauls: Eppan, herrliche 3-Zimmer-Gartenwohnung, nicht koventioniert, Übergabe Sommer 2024, Klimahaus A-nature. inklusive Autostellplatz

Das geplante Mehrfamilienhaus umfasst acht Wohneinheiten mit Privatgärten und großzügigen Terrassen in den oberen Stockwerken. Die Inneneinteilung der Wohnung kann vom Kunden individuell gestaltet werden.

Errichtet wird die Villa Iris im Klimahaus A Nature Standard. Besonderes Augenmerk wird auf die natürliche Belichtung, Raumluftqualität, Wassermanagement und Schallschutz gelegt.

Info und Verkauf : Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

## Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□