STILVOLL, MODERN, DEIN ZUHAUSE: NEUBAUPROJEKT IN SANKT MICHAEL!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW96925

Bad
F=4,7 m²
Doppelzimmer
F=12,4 m²
Zimmer
F=9,6 m²
Flur
F=1,3m²
Terrasse
F=31,0 m²
Wohnküche
F=32,7 m²
W1

Details

Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	94.0

Beschreibung

Willkommen in Sankt Michael, wo eine neue Ära des Wohnens auf Sie wartet. Diese modernen Wohnungen in hochwertiger Bauweise versprechen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine nachhaltige Investition in Ihre Zukunft.

Diese Neubauwohnungen repräsentieren das Beste der modernen Architektur und bieten mit ihren großzügigen Balkonen und Terrassen sowie den lichtdurchfluteten Räumen ein unvergleichliches Wohnambiente. Die insgesamt 6 Wohnungen, davon 4 mit überdachtem oder freiem Autostellplatz und Keller, stehen für höchsten Wohnkomfort und Wertbeständigkeit.

Der Zugang zu allen Wohneinheiten erfolgt über das Erdgeschoss, was ein Höchstmaß an Privatsphäre garantiert. Mit einer Klimahaus A-Zertifizierung und einer umweltfreundlichen Wärmepumpe bieten diese Wohnungen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch niedrige Unterhaltskosten.

Die Lage könnte nicht besser sein. Das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist in nur 2 Autominuten erreichbar, während Kaltern in 5 Minuten erreichbar ist (oder mit dem Fahrrad in 3 und 15 Minuten). Die Bushaltestelle "Untere Gand" mit Direktverbindung nach Bozen und Kaltern ist in nur 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ob als persönlicher Wohnsitz oder als Kapitalanlage, diese Wohnanlage bietet vielfältige Möglichkeiten.

Betreten Sie die Zukunft des Wohnens und sichern Sie sich noch heute Ihren Platz in diesem exklusiven Neubau in Sankt Michael.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH

Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□