

# St. Pauls-Eppan - herrliche große 2-Zimmerwohnung - Neubau - Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	81.0
ID	IW96558





VILLA IRIS

A5  
1. Obergeschoss  
Piano Primo  
Mallstab - Scale 1:100







## Preise

Kaufpreis 465'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 81.0

Nettofläche m 48.6

Balkon/Terrasse m 23.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

St. Pauls-Eppan: herrliche großzügige 2-Zimmerwohnung, Neubau, nicht konventioniert, Klimahaus A-nature, Panoramalage, Übergabe Sommer 2024. Die Wohnung steht vor Fertigstellung.

Das geplante Mehrfamilienhaus umfasst acht Wohneinheiten mit Privatgärten und großzügigen Terrassen in den oberen Stockwerken. Die Inneneinteilung der Wohnung kann vom Kunden individuell gestaltet werden.

Errichtet wird die Villa Iris im Klimahaus A Nature Standard. Besonderes Augenmerk wird auf die natürliche Belichtung, Raumluftqualität, Wassermanagement und Schallschutz gelegt.

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

## Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□