

# Neue Penthousewohnung mit Terrasse - W12

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'390'000 €
Gesamtfläche m	191.2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW94972





















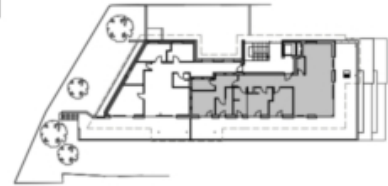








ASPECT 100  
PROSPETTO SUD



DACHDECKUNG  
DOTTORATO



Scala 1:100



Die Maßstablinien beziehen sich auf den Richtmaß-Zustand.  
La scala riferita alle dimensioni alle scale in genere.

**WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12**

**FLÄCHE - SUPERFICIE:**  
**NETTO 128,20 m<sup>2</sup>**  
**BRUTTO 159,24 m<sup>2</sup>**  
**TERRAZZA 106,79 m<sup>2</sup>**  
**TERRAZZA**

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12**





## Preise

Kaufpreis

1'390'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	191.2
Nettofläche m	129.3
Balkon/Terrasse m	107.8

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Elegantes Penthouse im 3. Obergeschoss mit großzügiger Terrasse

Diese Penthousewohnung bietet Ihnen einen großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, einen praktischen Waschraum (alternativ als WC nutzbar), einen stilvollen Schrankraum und zwei luxuriöse Badezimmer. Die weitläufige Terrasse ergänzt den Wohnraum im Freien und bietet einen idealen Ort für Erholung und Geselligkeit.

Optional können ein Keller, ein Stellplatz oder eine Garage erworben werden. Das anspruchsvolle Design und die erstklassige Bauausführung garantieren Ihnen höchsten Komfort und erstklassige Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im fortschrittlichen Klimahaus-Standard A-Nature gebaut und überzeugt durch ein innovatives Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt im Sommer 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□