

# Neubauprojekt Waldhof Living - Girlan

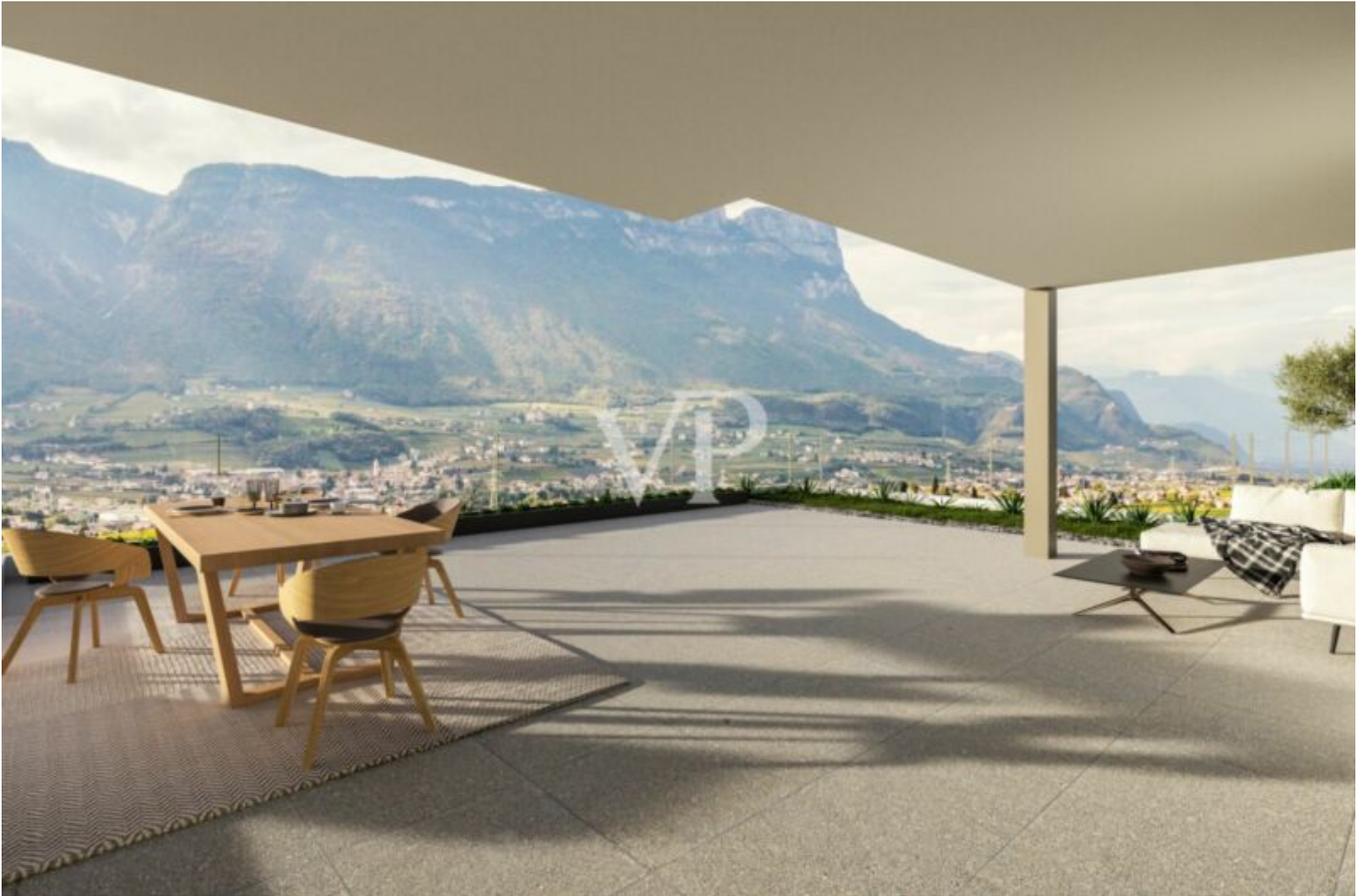
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	100.0
Baujahr	2024
ID	IW94625















*[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)*

## Details

Kaufpreis  
Nettofläche m

Preis auf Anfrage  
100.0

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In der wohl begehrtesten Wohngegend im Überetsch entsteht dieses Mehrfamilienhaus der besonderen Art in traumhafter Umgebung. Alle Apartments verfügen über einen großzügigen Garten oder überdachte Terrassen mit Rundumblick.

Laut dem letzten Stand der Technik, wird das gesamte Gebäude durch eine zentrale Geothermie – Wärmepumpe betrieben. Die einzelnen Räume werden getrennt gesteuert über die Bodenheizung erwärmt. Der Betrieb der Wärmepumpe und die allgemeine Stromversorgung wird durch eine Fotovoltaikanlage ermöglicht, welche die nötige Stromversorgung größtenteils erzeugt. Dieses System ermöglicht nicht nur das Heizen, sondern auch das Kühlen. Durch die Geothermie und die Wärmepumpe wird passiv gekühlt, ohne jegliche Lärmbelästigung und ohne Außengerät. Zusätzlich wird die künstliche Belüftung jeder Wohneinheit mit einer dezentralen Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Erwähnenswert ist auch, dass alle Wohnungen mit einem BUS-System (KNX) ausgestattet sind, das in vielerlei Hinsicht tolle Möglichkeiten und Vorteile mit sich bringt. Die Wohnungen sind konventioniert.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□