

# Penthousewohnung mit Terrasse und Garten - W13

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Via Rittstein 73
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW94492





WG 13

Spachtelung hinter Sofa

Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß

Tapete

Decke weiß

Bereich dunkel malen

NCS S 5502-Y

Schwarze Farbakzente

Wandverkleidung hinter Bett

**STEURER**  
INTERIOR | LIVING | DESIGN

The mood board for WG 13 features a central floor plan with various annotations and surrounding images. The annotations include: 'Spachtelung hinter Sofa' (pointing to a wall area), 'Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß' (pointing to door frames), 'Tapete' (pointing to a wall area), 'Decke weiß' (pointing to the ceiling), 'Bereich dunkel malen' (pointing to a wall area), 'NCS S 5502-Y' (a color swatch for a dark grey area), 'Schwarze Farbakzente' (pointing to a black vase), and 'Wandverkleidung hinter Bett' (pointing to a wall area). The images include a kitchen, living area, bedroom, and bathroom, along with material swatches and a black vase.































## Preise

Kaufpreis 1'095'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	157.3
Nettofläche m	103.5
Garten m	120.0

Balkon/Terrasse m 51.5  
Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Penthousewohnung im 3.Obergeschoss ist wie folgt aufgeteilt: ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse und einen kleinen Garten.

Ein Keller, ein Stellplatz und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: 2026.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□