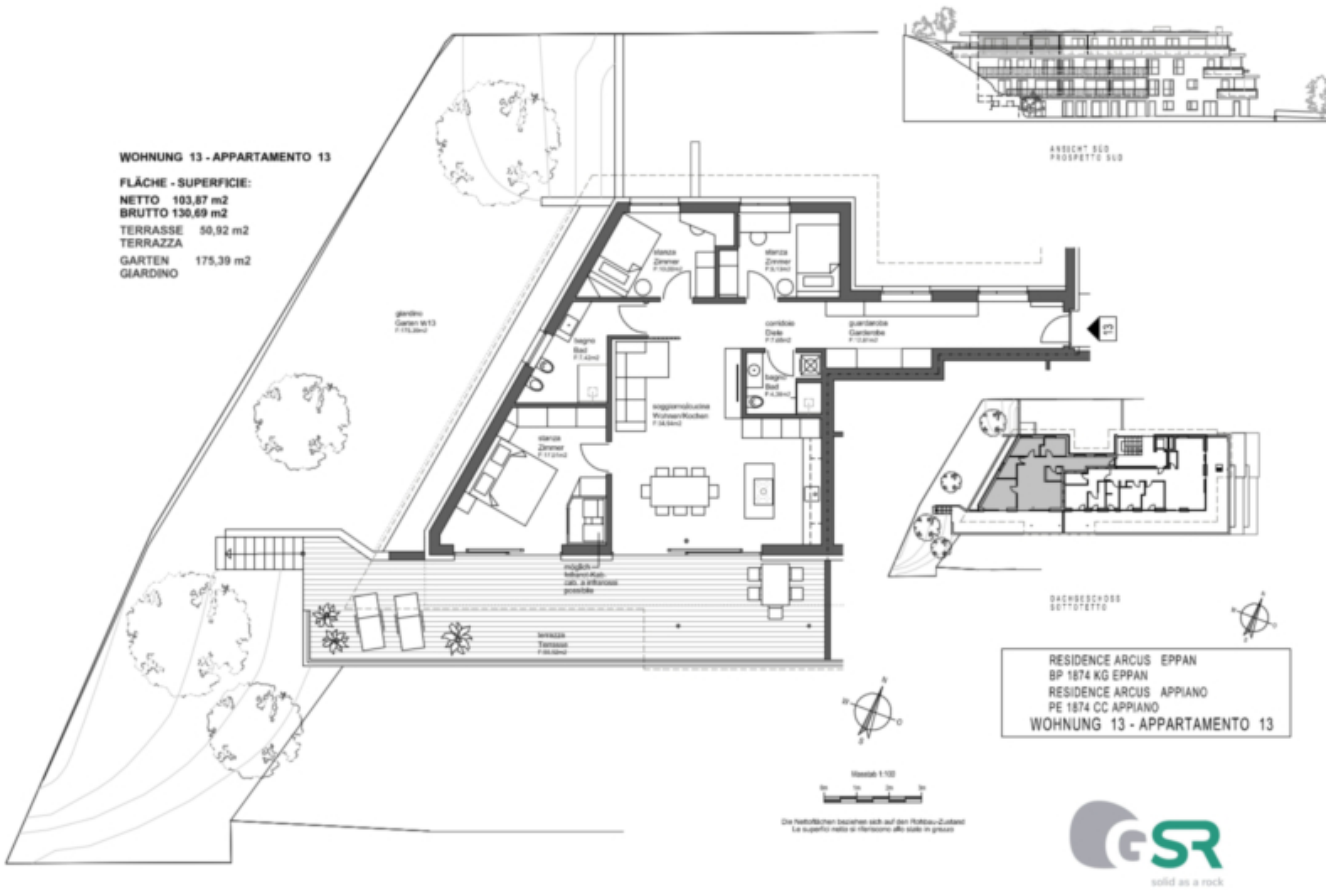
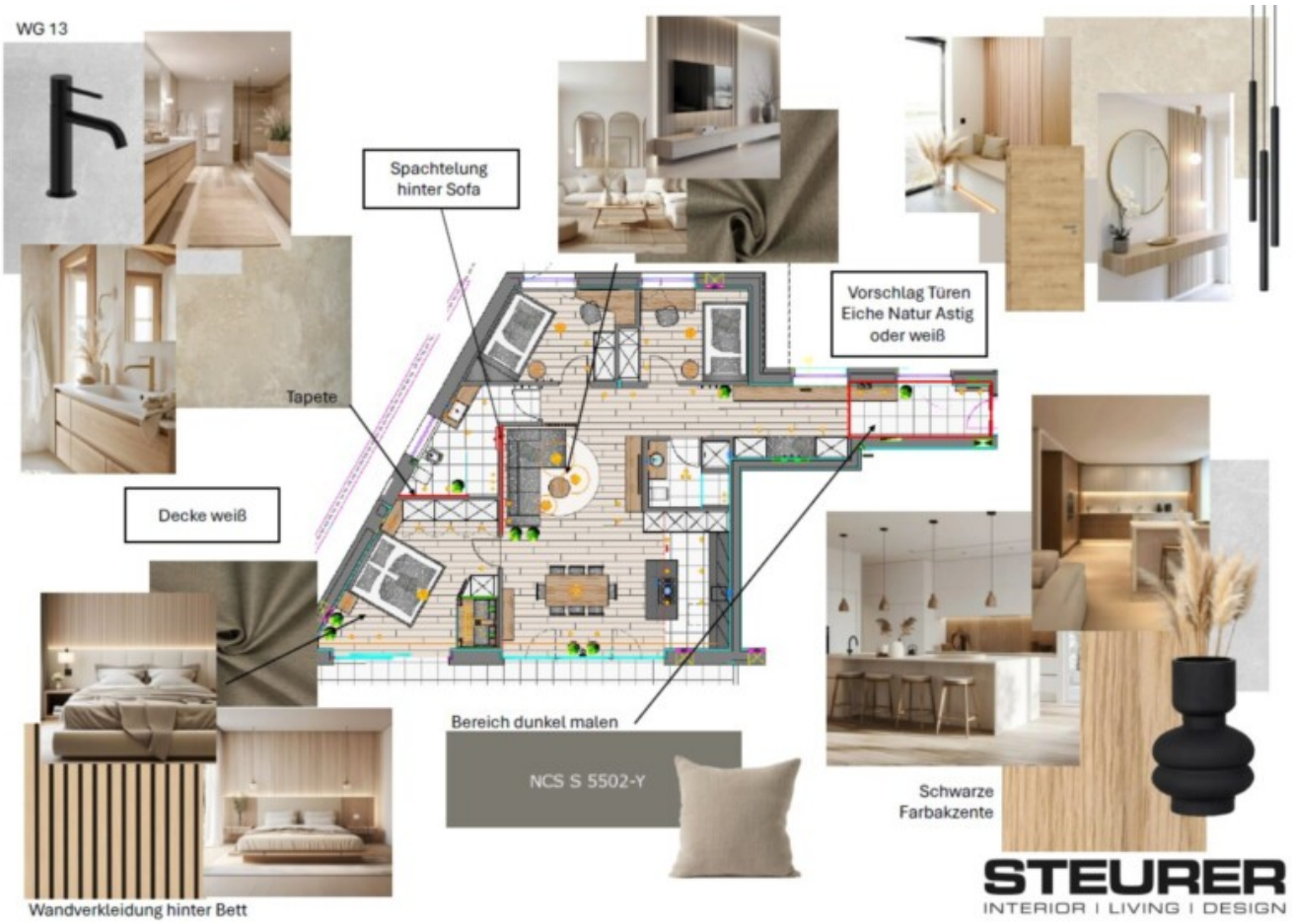
Penthousewohnung mit Terrasse und Garten - W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Via Rittstein 73
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW94492




WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 103,87 m2
BRUTTO 130,69 m2
TERRASSE 50,92 m2
TERRAZZA
GARTEN 175,39 m2
GIARDINO
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
solid as a rock


WG 13
Spachtelung hinter Sofa
Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß
Tapete
Decke weiß
Bereich dunkel malen
NCS S 5502-Y
Schwarze Farbakzente
Wandverkleidung hinter Bett
STEURER
INTERIOR I LIVING I DESIGN































Preise

Kaufpreis	1'095'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	157.3
Nettofläche m	103.5
Garten m	120.0

Balkon/Terrasse m	51.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Penthousewohnung im 3.Obergeschoss ist wie folgt aufgeteilt: ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse und einen kleinen Garten.

Ein Keller, ein Stellplatz und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: 2026.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189