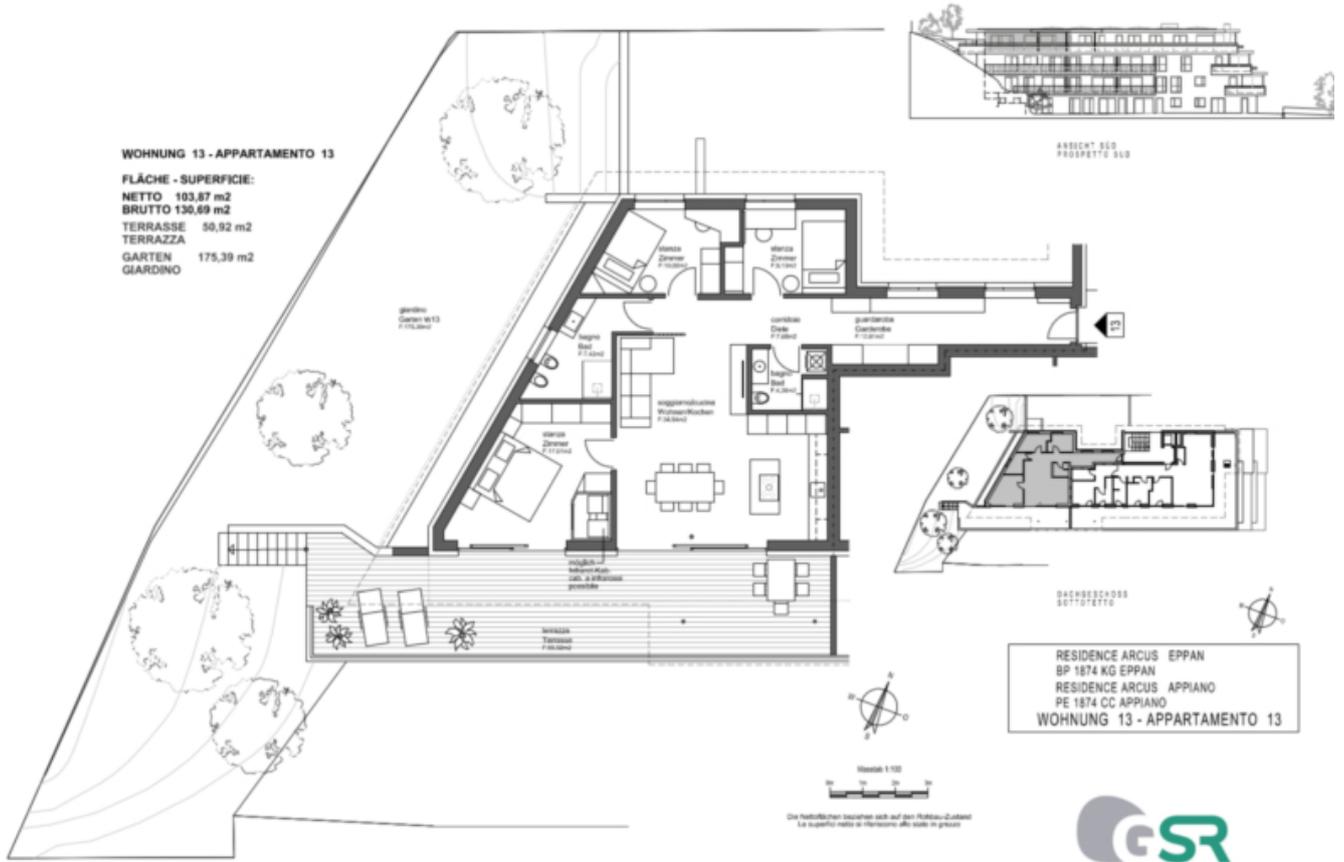


Neue Penthousewohnung mit Terrasse und Garten- W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94492















WG 13

Spachtelung hinter Sofa

Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß

Tapete

Decke weiß

Bereich dunkel malen

NCS S 5502-Y

Schwarze Farbakzente

Wandverkleidung hinter Bett

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

The mood board for WG 13 features a central floor plan with various annotations and surrounding images. The annotations include: 'Spachtelung hinter Sofa' (pointing to a sofa area), 'Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß' (pointing to door areas), 'Tapete' (pointing to a wall area), 'Decke weiß' (pointing to the ceiling), 'Bereich dunkel malen' (pointing to a wall area), 'NCS S 5502-Y' (a color swatch for a dark grey area), 'Schwarze Farbakzente' (pointing to a black vase), and 'Wandverkleidung hinter Bett' (pointing to a wall area behind a bed). The surrounding images show a modern interior design with light wood, white walls, and a neutral color palette. The brand name 'STEURER' is prominently displayed at the bottom right.



Preise

Kaufpreis 1'095'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 157.3
 Nettofläche m 103.5
 Garten m 120.0
 Balkon/Terrasse m 51.5

Räume

Schlafzimmer 3
 Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Penthousewohnung im 3.Obergeschoss ist aufgeteilt in einen geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse und einen Garten.

Ein Keller, ein Stellplatz und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□