

# Neue Penthousewohnung mit Terrasse und Garten- W13

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94492



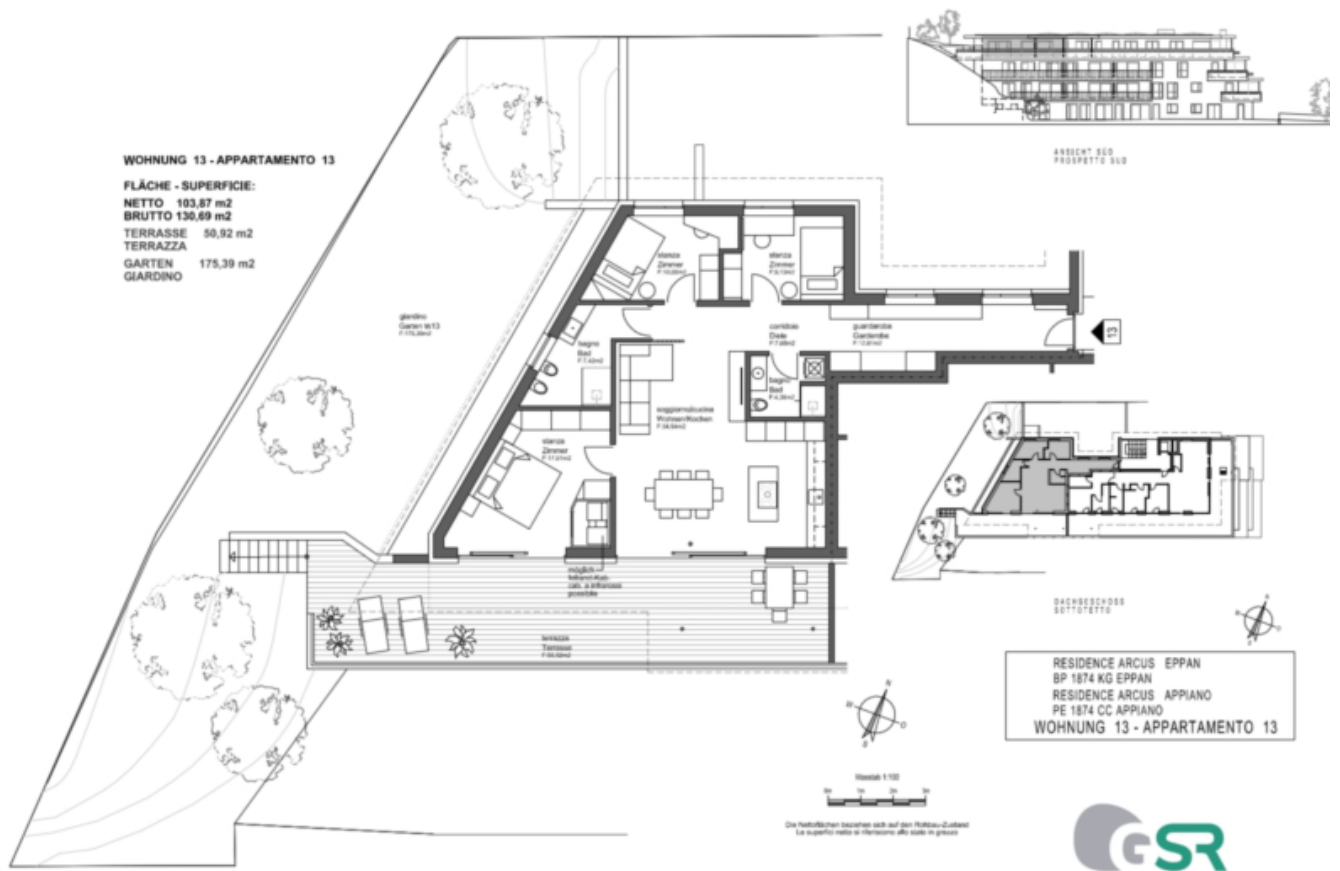














## Preise

Kaufpreis 1'095'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 157.3

Nettofläche m 103.5

Garten m 120.0

Balkon/Terrasse m 51.5

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung



Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Diese Penthousewohnung im 3.Obergeschoss ist aufgeteilt in einen geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse und einen Garten.

Ein Keller, ein Stellplatz und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□