

Geräumige 2-Zimmerwohnung mit großem Balkon - W6

Eckdaten

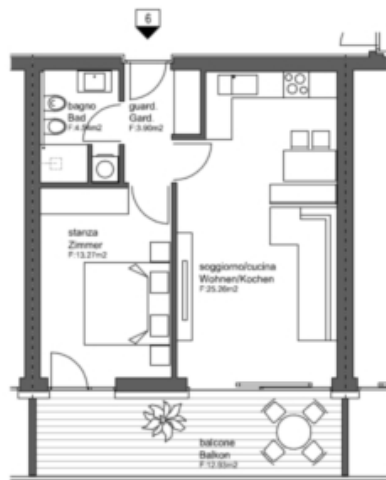
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	62.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94397





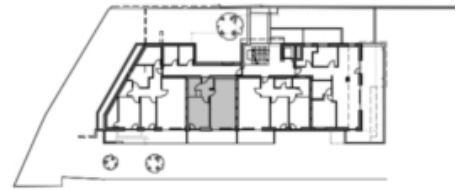


ANSICHT SUD
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 6 - APPARTAMENTO 6

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 46,97 m²
BRUTTO 57,51 m²
BALKON 12,93 m²
BALCONE



OBERGESCHOSS 1
PRIMO PIANO



Maßstab 1:75
 Die Maßstäbe beziehen sich auf den Rohbauzustand.
 Le superfici nette in riferimento allo stato in grezzo.

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 6 - APPARTAMENTO 6







Preise

Kaufpreis 295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 62.1

Nettofläche m 47.0

Balkon/Terrasse m 12.6

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese geräumige Neubauwohnung für Ansässige im 1.Obergeschoss ist aufgeteilt in einen geräumigen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Im Außenbereich findet man einen großzügigen Balkon.

Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□