

Terrassenwohnung mit 2 Schlafzimmern – W4

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Eppan an der Weinstraße

Zimmer Etage

Kaufpreis 698'000 €
Gesamtfläche m 115.8
Baujahr 2024
Zustand Erstbezug
ID IW94220





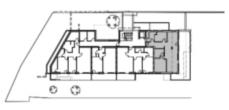


WOHNUNG 4-APPARTAMENTO 4

FLÄCHE - SUPERFICIE: NETTO 82,87 m2 BRUTTO 103,54 m2 TERRASSE 47,29 m2 TERRAZZA



AMSSENT SID PROSPETTO SUO

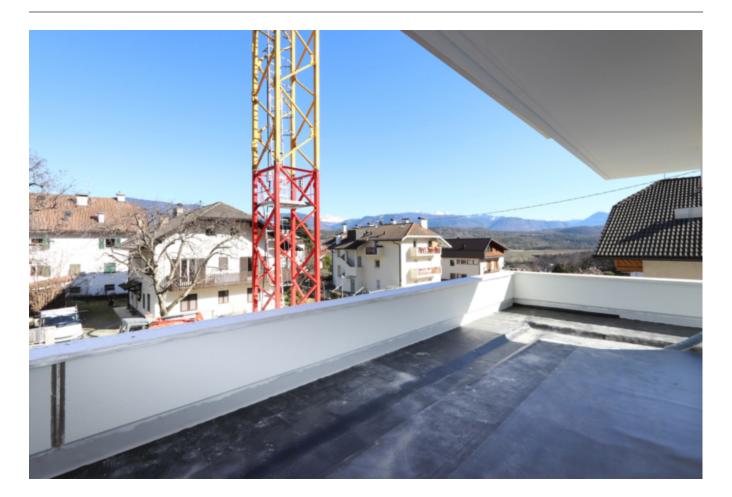


OBERGESCHOSS 1 PRIMO PIANO

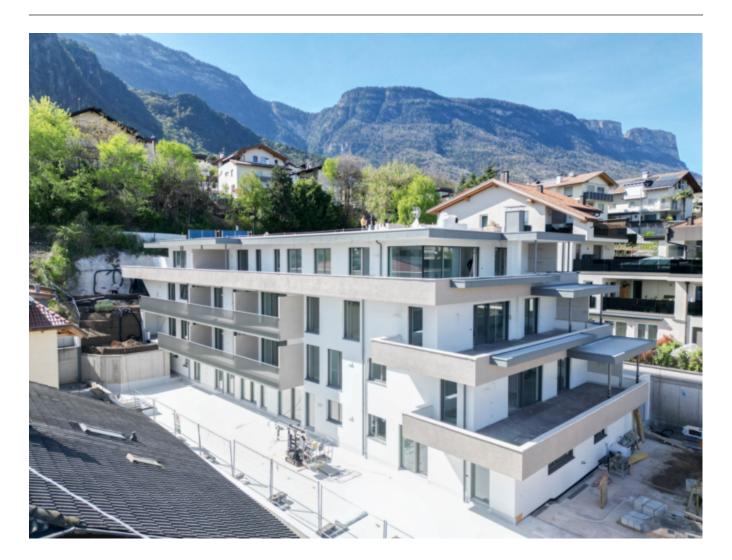


























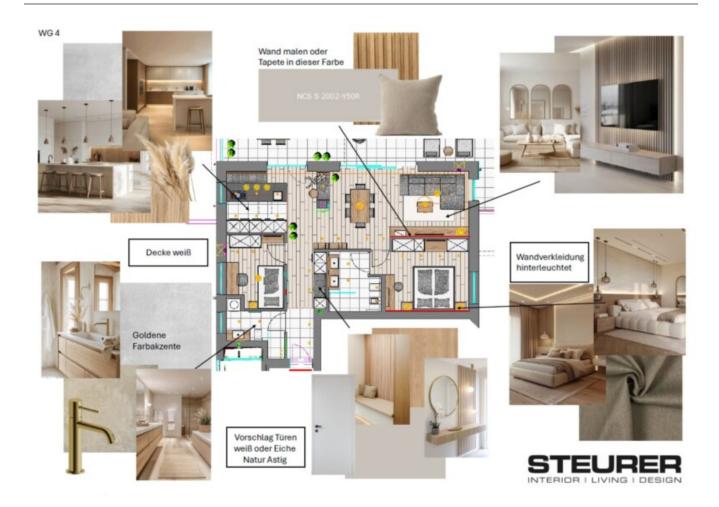












Preise

Kaufpreis 698'000 € Flächen

Gesamtfläche m 115.8 Nettofläche m 82.7 Balkon/Terrasse m 48.1

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

Ausstattung

Küche Offen Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Ja

Unterkellert

Beschreibung



Diese geräumige Neubauwohnung im 1.Obergeschoss besteht aus einem großen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse.

Garagenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189