

Terrassenwohnung mit 2 Schlafzimmern - W4

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	698'000 €
Gesamtfläche m	115.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94220



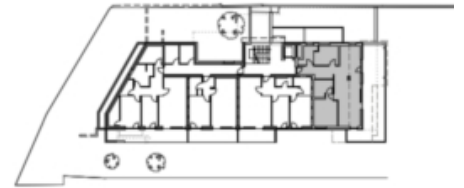


WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4

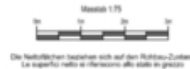
FLÄCHE - SUPERFICIE:
 NETTO 82,87 m²
 BRUTTO 103,54 m²
 TERRASSE 47,29 m²
 TERRAZZA



ANSICHT 030
 PROSPETTO SUD



030R03C0003 1
 PRINCIPAL



Maßstab 1:75
 Die Maßstäbe beziehen sich auf den Maßstab der Zeichnung.
 Le scale riferite ai disegni sono in metri.

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
 WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4















Preise

Kaufpreis 698'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 115.8

Nettofläche m 82.7

Balkon/Terrasse m 48.1

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Küche Offen

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese geräumige Neubauwohnung im 1.Obergeschoss besteht aus einem großen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse.

Garagenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□