

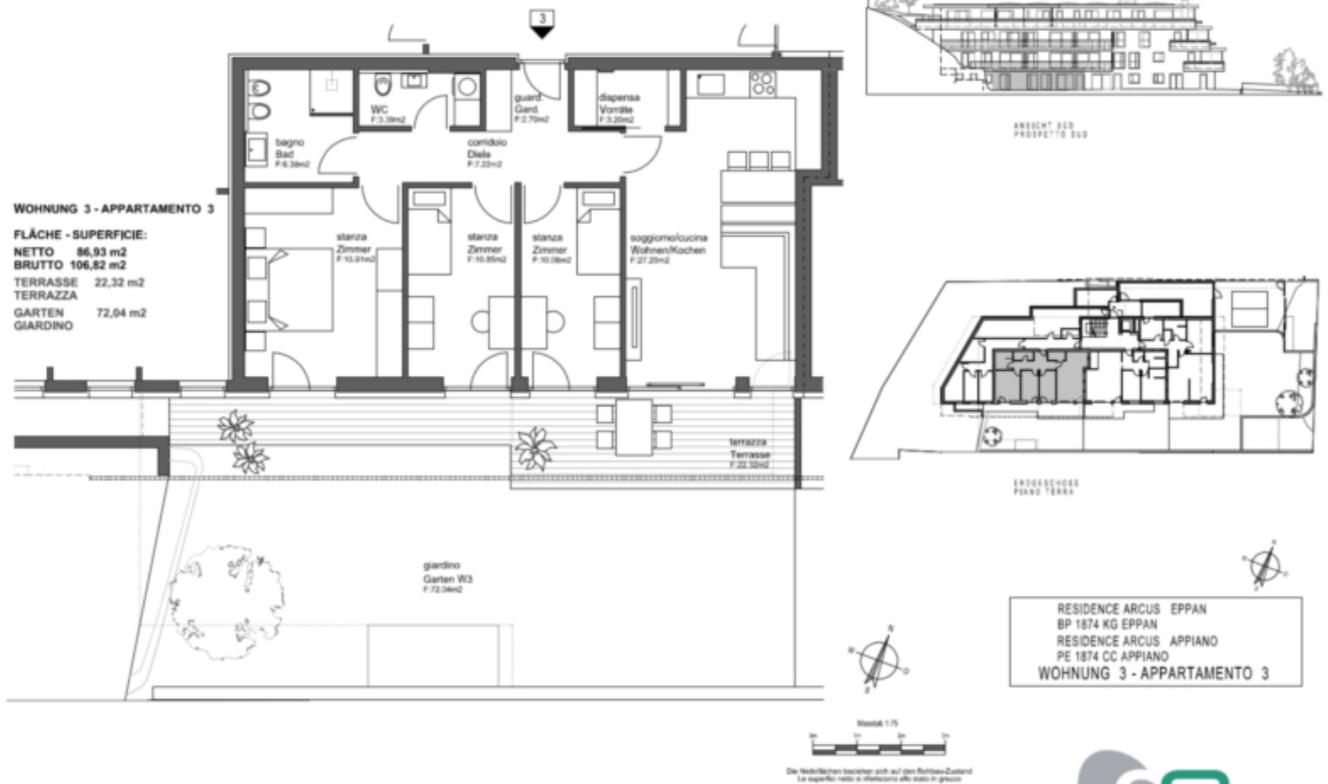
# Schöne 4-Zimmerneubauwohnung mit Garten für Ansässige - W3

## Eckdaten

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss   |
| Ort            | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer         | 4                       |
| Etage          | 0                       |
| Kaufpreis      | 520'000 €               |
| Gesamtfläche m | 120.6                   |
| Baujahr        | 2024                    |
| Zustand        | Erstbezug               |
| ID             | IW94219                 |













## Preise

Kaufpreis 520'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 120.6

Nettofläche m 86.9

Garten m 66.5

Balkon/Terrasse m 21.3

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese Neubauwohnung im Erdgeschoss ist aufgeteilt in einen geräumigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich gibt es eine großzügige Terrasse und einen Garten.

Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Es handelt sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□