

Exklusive Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmer für Ansässige - W5

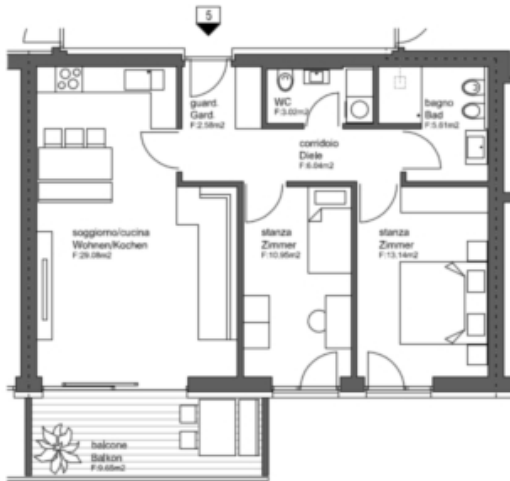
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	88.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94217



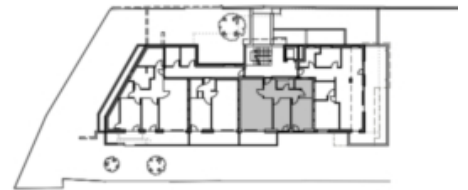


ANSICHT 000
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 70,42 m²
BRUTTO 85,27 m²
BALKON 9,65 m²
BALCONE



OROGRAFICO 1
PREGIO PIANO



Maßstab 1:75
 Die Maßstäbe beziehen sich auf den Bauzustand
 La superficie netta è riferita alle mura in grezzo.

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5







Preise

Kaufpreis

445'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	88.3
Nettofläche m	70.3
Balkon/Terrasse m	9.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Moderne Neubauwohnung im 1. Obergeschoss für Ansässige zu verkaufen.

Diese exklusive Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Kochnische, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer. Der weitläufige Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Garagenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Es handelt sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung garantieren höchsten Komfort und eine exzellente Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird nach dem Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und zeichnet sich durch ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe aus.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□