

Eppan: 4-Zimmer Neubauwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW92381





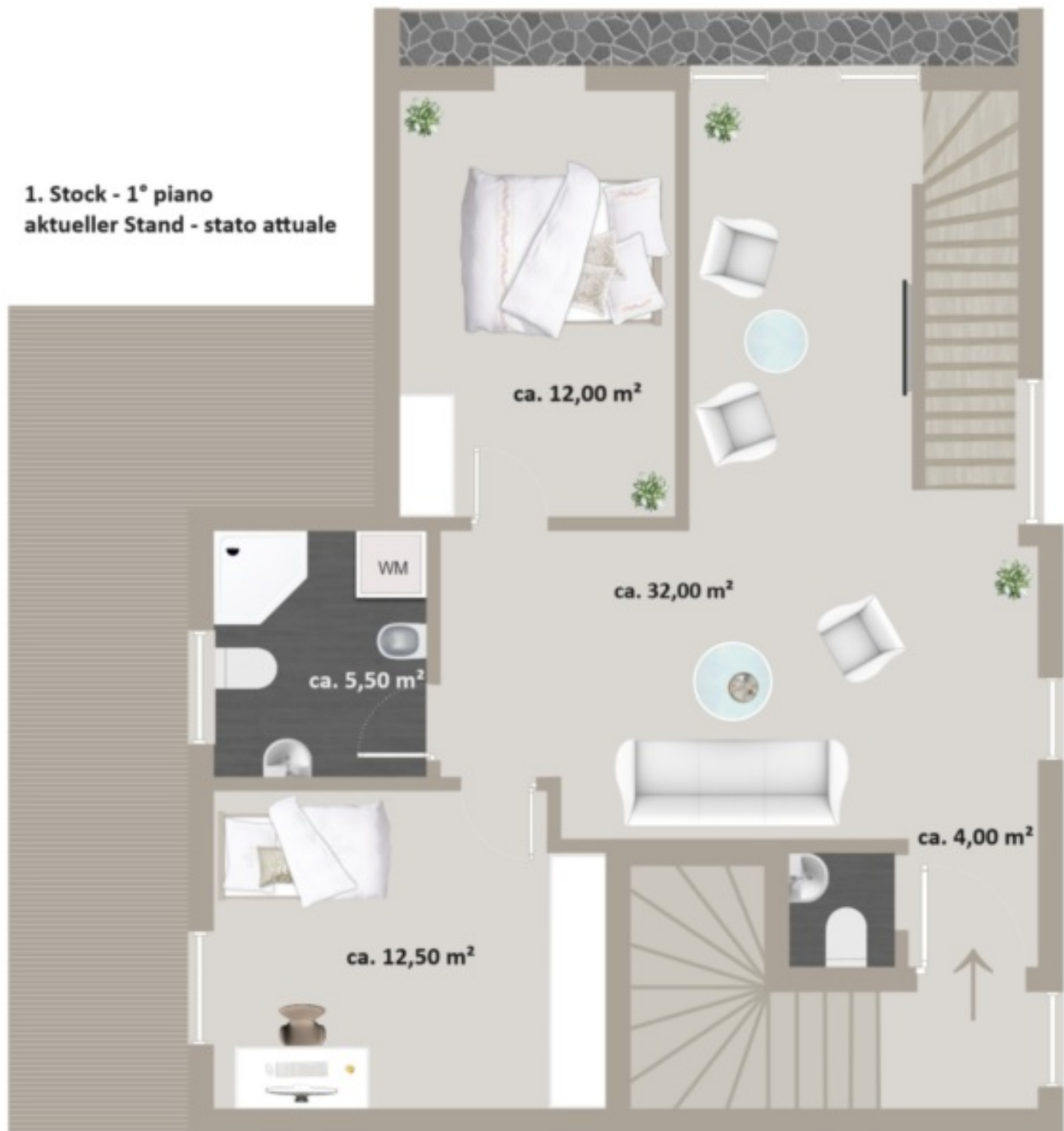






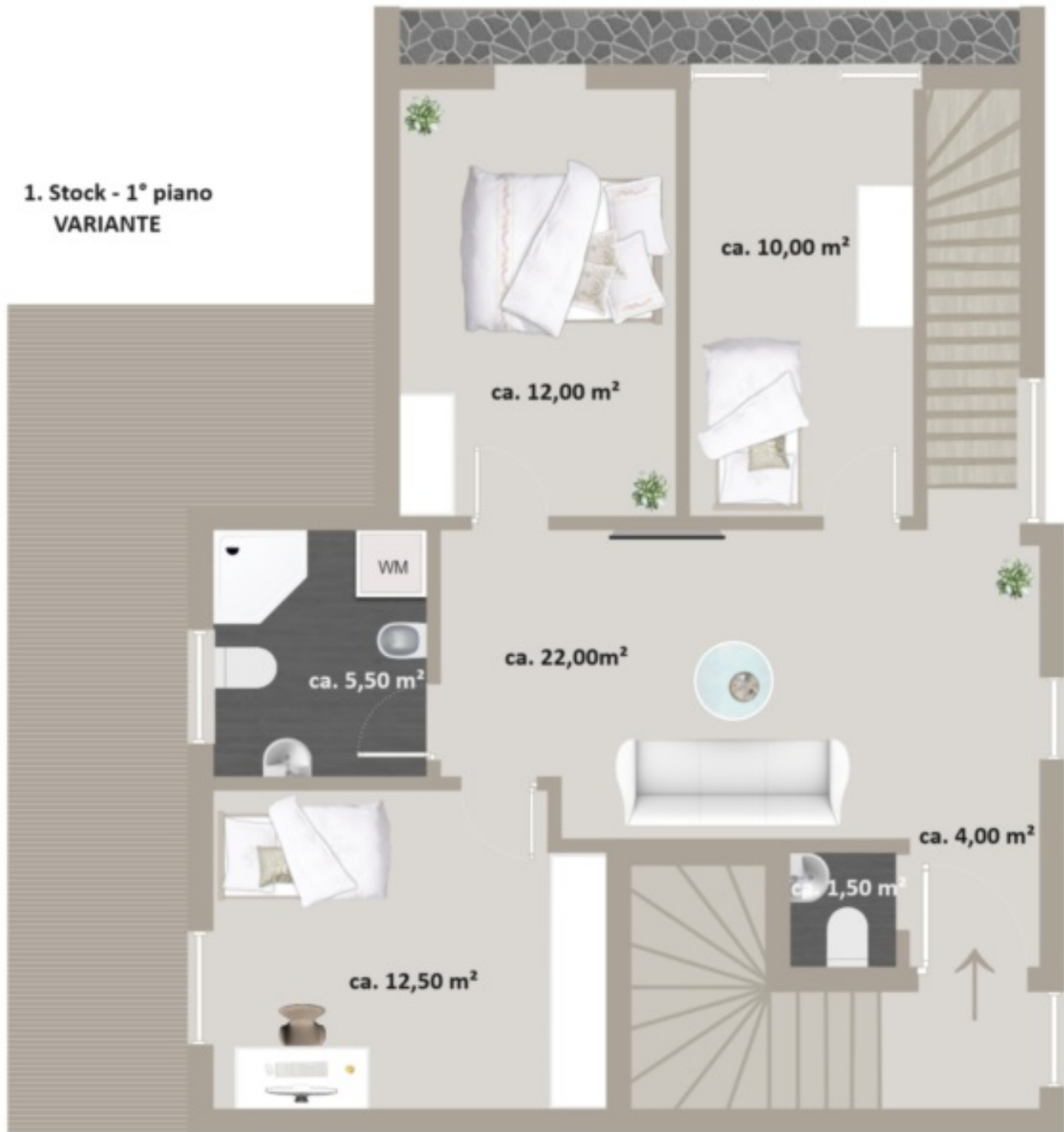






2. Stock - 2° piano





Preise

Kaufpreis 750'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 113.0
Nettofläche m 88.0
Balkon/Terrasse m 12.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Befuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: W142

In zentraler und ruhiger Lage von Eppan, inmitten von Weinreben, entsteht dieses neue Wohngebäude mit insgesamt 5 Einheiten. Die Immobilie wird im KlimaHaus B Standard erbaut und schlüsselfertig übergeben. Die letzte noch verbliebene Wohnung befindet sich im letzten Stock und wird ab sofort übergeben. Sie besteht aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon, sowie Küche mit Dachterrasse im oberen Stock. Die Immobilie kann aber leicht in eine 4-Zimmerwohnung umgewandelt werden (siehe Plan). Keller und Stellplatz sind im Preis inklusive.

Die Wohnung ist konventioniert, kann aber mit einem Aufpreis von 16.000 € freigestellt werden.

Handelsfläche: 113,00 m

Nettofläche: 88,00 m

Keller: Ja

Baujahr: 2023

Etage: 1. und 2. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Stellplatz: Inklusive

Energieklasse: KlimaHaus B

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten.

Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□