

# Gartenwohnung in Eppan

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW92353







## Flächen

Gesamtfläche m	124.0
Nettofläche m	70.0

Garten m 115.0  
Balkon/Terrasse m 38.5

**Räume**

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 2

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine geräumige, gut geschnittene Parterrewohnung mit einer Nettogröße von 70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besticht durch ihre besondere Lage, da sie nicht nur über einen, sondern gleich über zwei Gärten verfügt, die zum Entspannen und Genießen im Freien einladen.

Zusätzlich bietet die Wohnung weitere Annehmlichkeiten, die den Wohnkomfort steigern: Ein Kellerabteil ermöglicht es, den Wohnraum optimal zu nutzen und alles ordentlich zu verstauen. Ein Aufzug ist vorhanden und erleichtert den Zugang zur Wohnung, besonders für ältere Menschen oder Familien mit Kinderwagen. Des Weiteren gehört eine private Box für ein Auto zum Angebot, um das Fahrzeug sicher und geschützt unterzustellen. Ein zusätzlicher privater Parkplatz im Freien bietet Raum für Gäste oder ein zweites Fahrzeug.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Eppan und bietet eine angenehme und entspannte Atmosphäre. Gleichzeitig sind gute öffentliche Verbindungen vorhanden, die eine bequeme Mobilität ermöglichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, was die Wohnung besonders attraktiv für Familien macht.

Diese Wohnung bietet somit nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch praktische Vorzüge und liegt in einer wunderbaren Umgebung mit einer guten Anbindung und allen Annehmlichkeiten in der Nähe. Ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder Menschen, die Wert auf Komfort und eine ruhige Lebenslage legen.

**Wohnung A2**

Nettogröße 70 m<sup>2</sup>,  
Terrasse Ost 8,50 m<sup>2</sup>,  
Terrasse Garten 30 m<sup>2</sup>,  
Gartenfläche 115 m<sup>2</sup>,  
Keller 7 m<sup>2</sup>,

Handelsfläche 124 m ,  
Wohnung mit Bindung.

## Anbieter



BR Immobilien  
J.G. Plazerstr. 38A

Mob.  
+39 380 439 1650

