

## Eppan, eine besondere Dreizimmerwohnung, neuwertig, ruhig und sonnig.

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss Ort Eppan an der Weinstraße

Strasse, Hausnr Eppan Gand

Zimmer 3

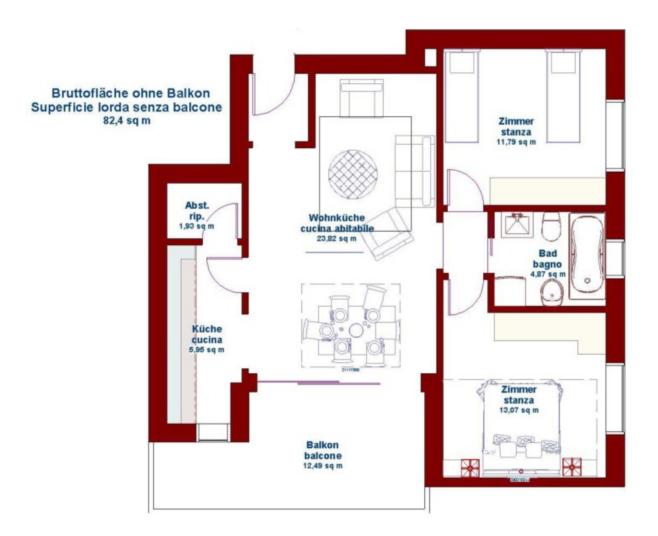
Etage 3 von 3

Energieklasse

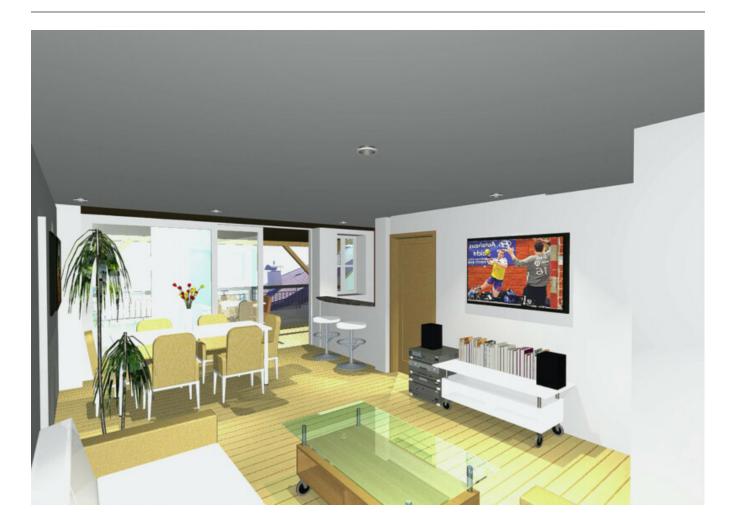
Α

Gesamtfläche m 101.0
Status Gebraucht
Baujahr 2017
Zustand Gepflegt
ID IW90481

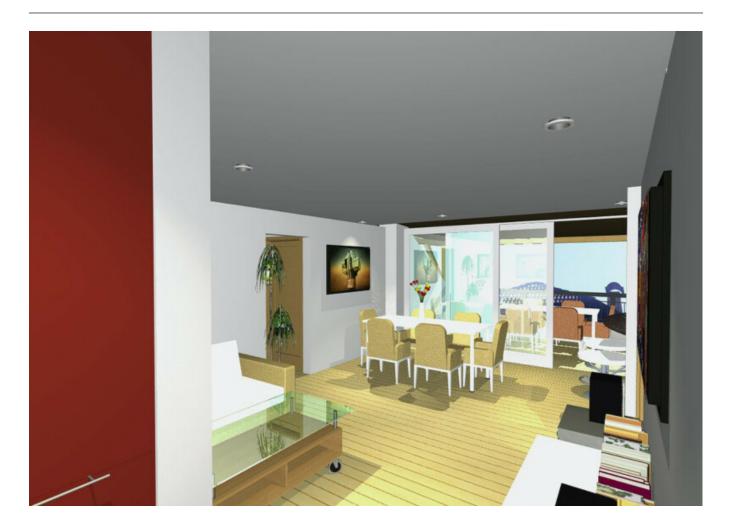
















## Details

Gesamtfläche m 101.0

**PKW** 

Art Anzahl Preis Garage 1

Beschreibung

Eppan, eine besondere Dreizimmerwohnung, neuwertig, ruhig und sonnig.

Eine Dreizimmerwohnung der besonderen Güte. Im 3. und letzten Stock gelegen, genießt diese Wohnung eine schier unendliche Aussicht bis zum Weiß- und Schwarzhorn im Trudner Naturpark. Das Gebäude wurde im Klimahaus A Standard mit Raumkomfortlüftung vor sechs



Jahren fertiggestellt. Insgesamt befinden sich nur 11 Wohneinheiten im Mehrfamilienwohnhaus. Im Untergeschoss gibt es die großzügigen Garagen, im Erdgeschoss und 1. Stock wurden die Kellerräumer angesiedelt. Ein gemütlicher Personenaufzug befördert Sie bis vor die Wohnung im 3. und letzten Stock. Jene Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, ein gemütliches Wohnzimmer mit einem praktischen Küchenbereich. Große Fenster und Schiebtüren gewähren helle Wohnräume und sonnendurchflutete Schlafzimmer. Natürlich verfügen die Räume über eine kostengünstige Bodenheizung. Im Erdgeschoss gibt es zudem einen Gemeinschaftsraum, wo die Staubsaugeranlage installiert ist, denn jede Wohnung hat eine private Staubsaugeranlage. Da es keinerlei Landesbindungen gibt, kann diese Wohnung auch als Ferienwohnung erworben und bewohnt werden. Die Übergabe kanns sofort erfolgen.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Museumstrasse 27 39100 Bozen

Tel. +39/393/9396671

Mob. +39/393/9396671

Fax. +39/393/9396671