

# Vierzimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	550'000 €
Nettofläche m	69.5
Baujahr	2022
ID	IW88885













Details

Kaufpreis

550'000 €

Nettofläche m	69.5
Garten m	114.6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan und umfasst lediglich 9 Wohneinheiten, die verschiedenen Drei- bzw. Vierzimmerwohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Privatgärten. Das Gebäude entspricht allen Kriterien der Klimahaus A Nature Zertifizierung. Für die Fertigung werden ausgewählte, hochwertige Materialien verwendet. Aufgrund des niedrigen Energieverbrauchs dürfen sich die zukünftigen Bewohner neben dem angenehmen Raumklima auch die günstigen Betriebskosten freuen. Die zentrale Heizanlage wird mit Gas betrieben, die einzelnen Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung geheizt. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität. Im 1. Untergeschoss stehen diverse Stellplätze ab 17.500 Euro und Garagen ab 35.000 Euro zur Verfügung.

Je früher Sie sich für eine Wohnung entscheiden, desto größer sind die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Die langjährige Erfahrung des Bauträgers und gut ausgewählte Partner bilden eine solide Grundlage für ein gelungenes Projekt und Ihr neues Zuhause.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□