
Eppan - Großzügige Gartenwohnung in der Nähe von Bozen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	890'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	228.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW87961

















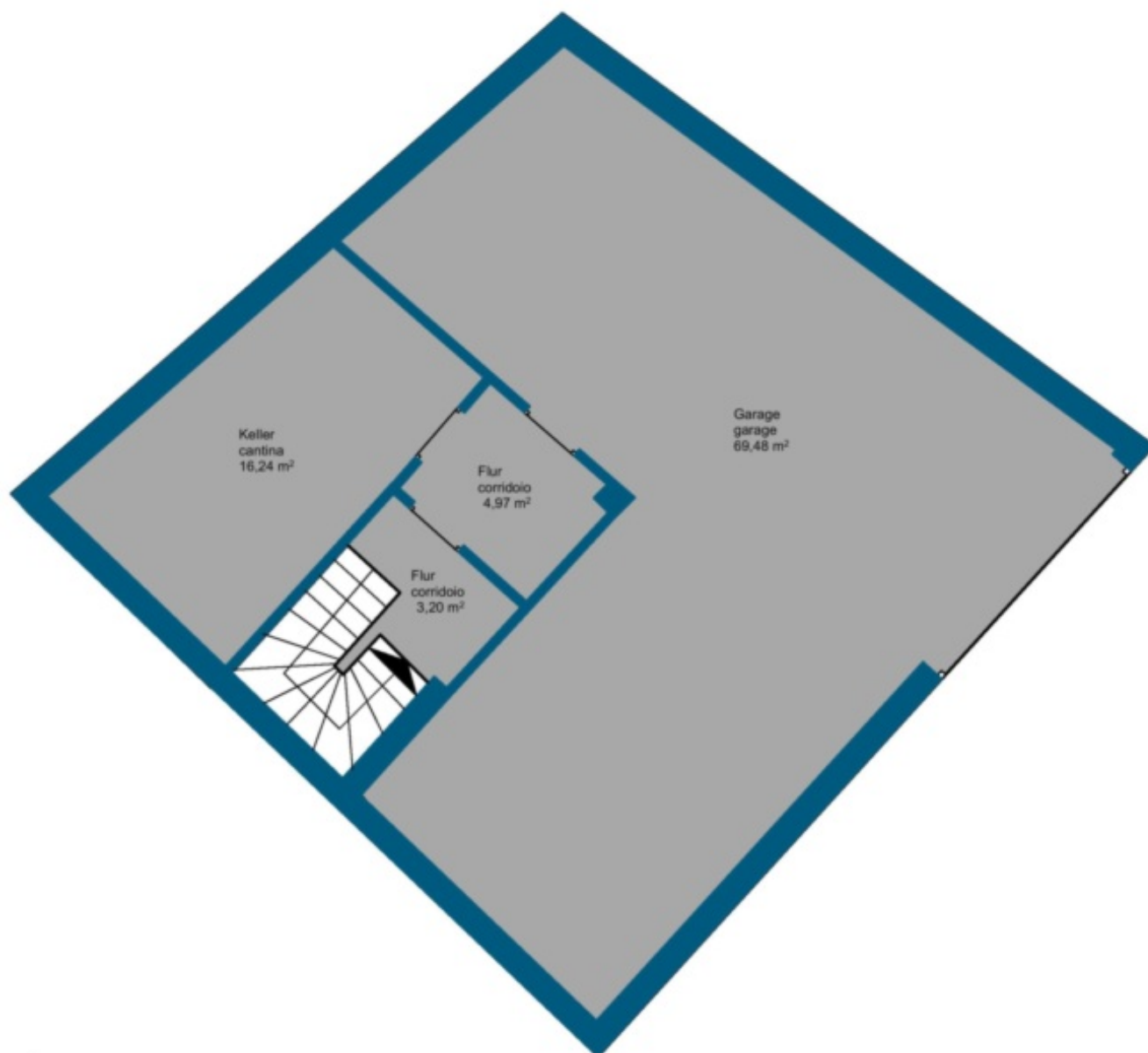


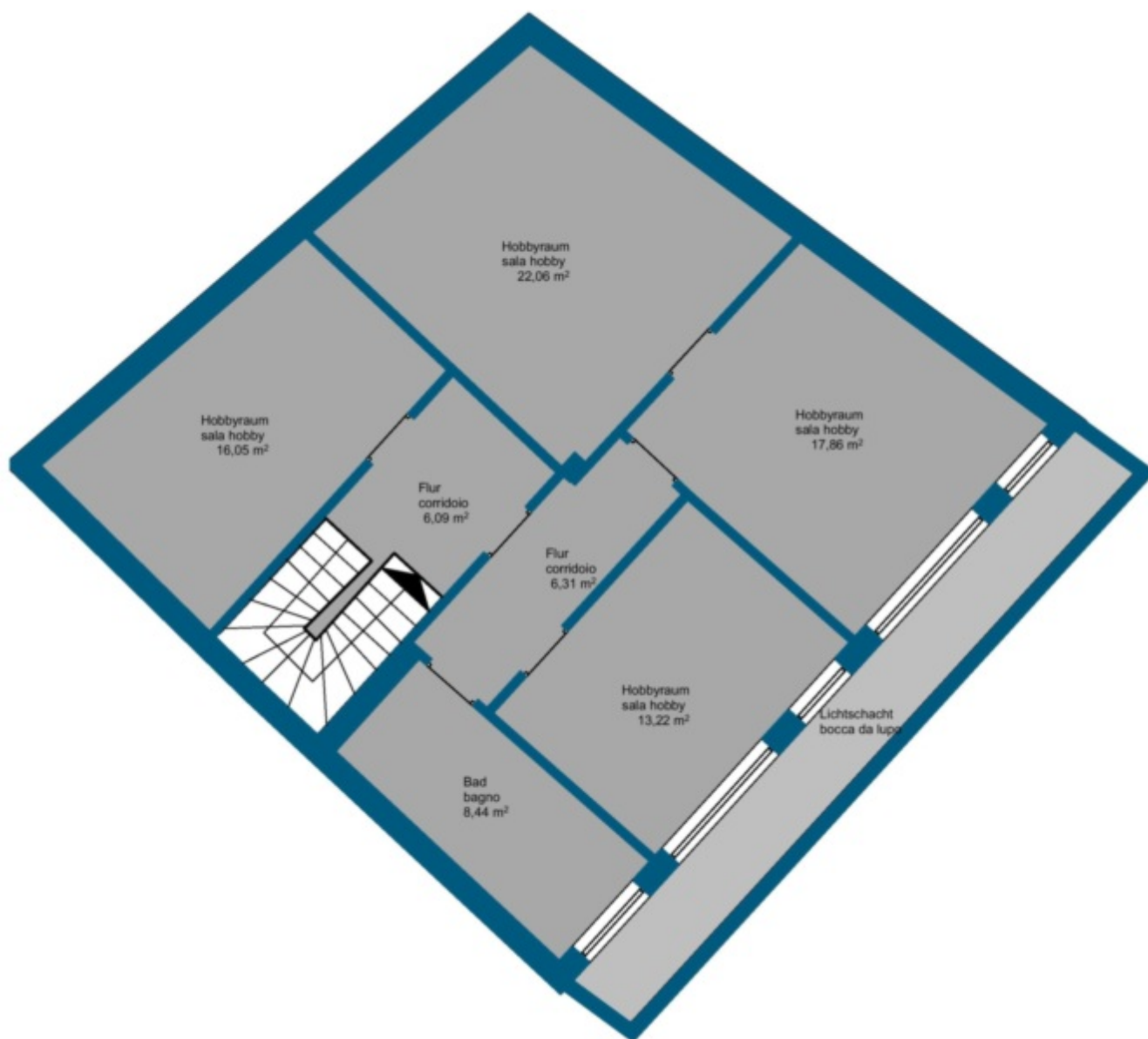














Details

Kaufpreis

890'000 €

Gesamtfläche m	228.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer Wohnung in einer kleinen und hochwertig ausgestatteten Wohnanlage im ruhigen Ortsteil Frangart (Gemeinde Eppan), nur 4 km von Bozen entfernt. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen großen Garten, Grillplatz und Sonnenterrasse. Die Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen (Erdgeschoss, 1. Untergeschoss, 2. Untergeschoss) und besticht durch die großzügige Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohnzimmer und die separate Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie der herrliche Garten mit Blick auf die Texelgruppe. Die Höhe der Räume erreicht 3,5 m. Im 1. Untergeschoss befinden sich derzeit drei Zimmer, ein Bad und ein Büro. Im 2. Untergeschoss gibt es einen Keller, der als Vorraum genutzt wird, und eine Dreifachgarage, die direkt mit der Wohnung verbunden ist.

Darüber hinaus verfügt das Grundstück über einen eigenen Zugang. Die Baumaterialien sind absolut hochwertig, zahlreiche Sonderausstattungen wie z.B. eine Video- und Alarmanlage runden die Immobilie ab!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

