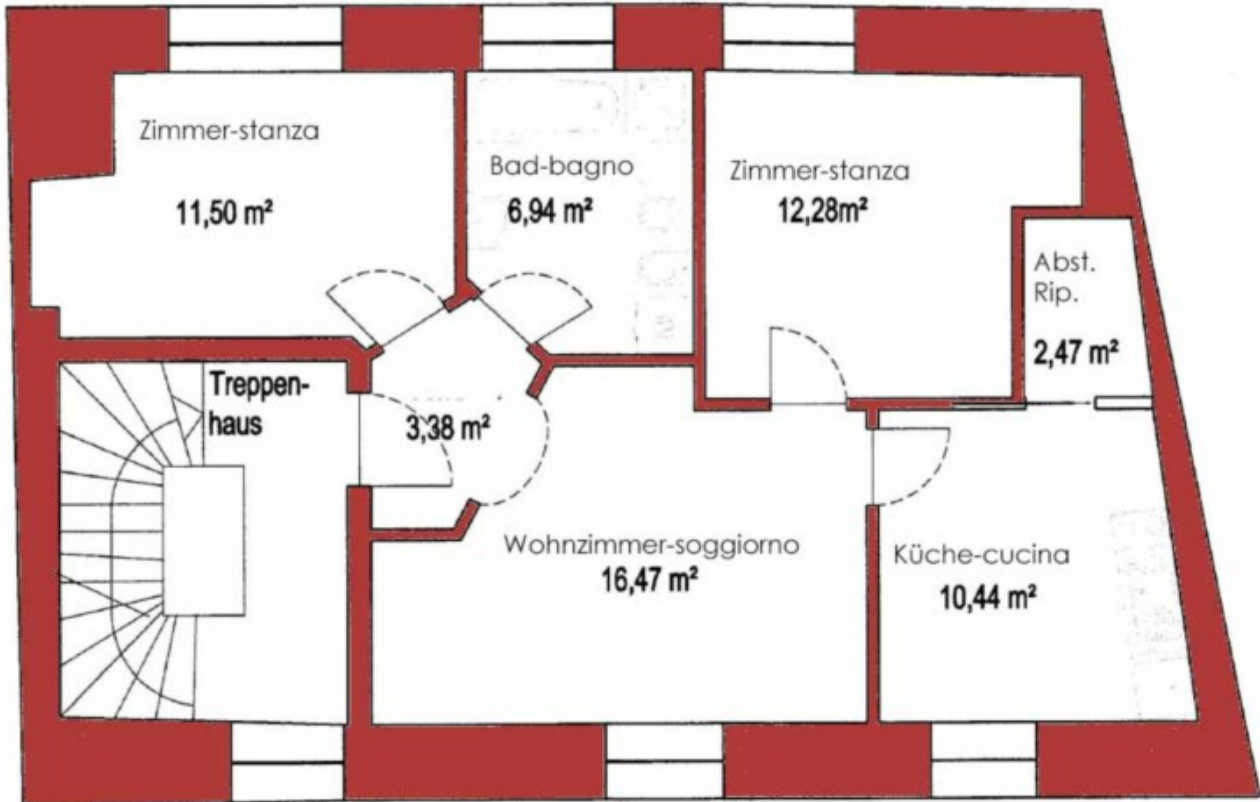


# Girlan-Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss zu verkaufen

## Eckdaten

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage         |
| Ort             | Eppan an der Weinstraße |
| Strasse, Hausnr | Girlan                  |
| Zimmer          | 3                       |
| Etage           | 1 von 2                 |
| Energieklasse   | D                       |
| Kaufpreis       | 310'000 €               |
| Gesamtfläche m  | 86.0                    |
| Status          | Gebraucht               |
| Baujahr         | 2010                    |
| Zustand         | Gepflegt                |
| ID              | IW87490                 |



**1. Stock**  
**1° piano**

























## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 310'000 € |
| Gesamtfläche m | 86.0      |

## Beschreibung

### Girlan-Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss zu verkaufen

Eine gemütliche Dreizimmerwohnung im Zentrum von Girlan sofort zu verkaufen. Es handelt sich hier um ein charakteristisches antikes Dorfhaus. Insgesamt befinden sich 3 Wohnungen im Gebäude. Es wurde 2010 kernsaniert. Bis vor Kurzem war die Wohnung vermietet und nun ist sie frei zu verkaufen. Es befinden sich 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Abstellraum und ein Bad sind die Prädikate dieser Immobilie. Kondominiale Spesen gibt es keine. Die Heizung ist vollkommen autonom und funktioniert mit Gas. APE D

### Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□