

Eppan - Gartenwohnung - Neubau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW76223





OBERRAUCH KG
REALITÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

VILLA THALIA



A2
Erdgeschoss
Piano Terra
Maßstab - Scale 1:100



Preise

Kaufpreis 550'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 124.0
Nettofläche m 70.0
Garten m 114.0

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Eppan an der Weinstrasse, sehr schöne 3-Zimmer – Gartenwohnung, konventioniert, Neubau, Klimahaus A.-nature, herrliche Bauausführung, Übergabe Frühling 2023. Info und Verkauf Realitätenbüro Oberrauch Kg, Dr. Thomas Oberrauch, TEL: 0471 974909, Handy 348 7846785

Das kleine Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan, einem familienfreundlichen Wohngebiet. Kindergarten, Grund- und Mittelschule sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Hervorragend ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Das Gebäude umfasst 9 Wohneinheiten, die über Terrassen, Balkone oder Privatgärten verfügen. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Zahlreiche Wander- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe, auch das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist in kurzer Zeit erreichbar.

Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□