Moderne 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Eppan

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW111806






GREATNESS
WITHIN YOU



Details

Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	99.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Diese moderne 3-Zimmer Neubauwohnung befindet sich in zentraler Lage von Eppan und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer ruhigen und angenehmen Wohnatmosphäre. Das Gebäude entspricht dem energieeffizienten KlimaHaus-A-Standard und umfasst lediglich sechs Wohneinheiten, was ein exklusives und privates Wohnumfeld garantiert. Ein Aufzug sorgt zudem für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung liegt im ersten und zugleich letzten Stock und profitiert von einer optimalen Südausrichtung, die für helle und lichtdurchflutete Räume sorgt. Trotz der zentralen Lage ist die Umgebung ruhig, wodurch ein angenehmes Wohngefühl entsteht.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien und erfüllt moderne Wohnansprüche.

Ein Stellplatz im Freien kann zusätzlich für 25.000 € erworben werden und rundet das Angebot praktisch ab. Die Übergabe der Einheit ist für den Anfang 2027 geplant und bietet somit ausreichend Zeit, um individuelle Wünsche bei der Ausstattung einzubringen und ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Neubauwohnung, die durch ihre zentrale Lage, hohe Energieeffizienz und das kleine, exklusive Wohnhaus überzeugt.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□