A2 - Neubau - Familien Wohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	5
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'198'000 €
Gesamtfläche m	213.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111777

Preise

Kaufpreis	1'198'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	213.0
Nettofläche m	118.0
Garten m	194.0
Balkon/Terrasse m	59.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauherrn.

Die Raumplanung kann auf Wunsch angepasst werden.

Diese familienfreundliche Erdgeschosswohnung überzeugt mit einem großzügigen Garten, der viel Platz zum Spielen, Entspannen und Genießen bietet. Durch die durchdachte Raumaufteilung entsteht ein helles und gemütliches Zuhause für die ganze Familie.

In der idyllischen Fraktion St. Michael entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur neun Einheiten. Sie haben die Wahl zwischen großzügigen 3- , 4- und 5-Zimmer-Wohnungen, die ideal für Familien sind, sowie kompakten 2-Zimmer-Wohnungen für kleinere Haushalte.

Der Verkauf erfolgt direkt, unkompliziert und provisionsfrei über den Bauherren.

Ein durchdachtes Design und eine hochwertige Bauweise garantieren maximalen Komfort und Lebensqualität. Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature gebaut und umfasst ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Abgetrennte Tiefgaragenboxen mit einer Vorrichtung für eine E-Ladestation können optional dazu erworben werden.

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für Ende 2027 geplant.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: www.residence-antonius.com

Anbieter

Residence Antonius
www.residence-antonius.com
info@residence-antonius.com

Tel.
+39 0471 538462