EXKLUSIVE PENTHOUSE WOHNUNG MIT PANORAMABLICK

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	1'380'000 €
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW111312








CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benecerti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaufpreis	1'380'000 €
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

in sonniger Bestlage von St. Michael in Eppan erwartet Sie dieses exklusive Penthouse in der modernen Wohnanlage „Eppan Weinhof Exzelent Living“. Hochwertige Bauqualität, nachhaltige Ausführung nach Klimahaus A Nature und stilvolle Architektur verbinden sich hier zu einem Wohnkonzept der Extraklasse. Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit integrierter Küche. Große Fensterflächen schaffen eine helle, offene Atmosphäre und ermöglichen den direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Südtiroler Sonne einlädt. Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse beziehungsweise zum Balkon sowie über zwei modern ausgestattete Badezimmer. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Keller und eine Garage. Edle Holzböden im Landhausdielenstil, elektrische Rollläden, eine zentrale Bodenheizung mit Kalorienzähler und Glasfaseranschluss unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Klimahaus A

Dieses Penthouse vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und zeitgemäßen Wohnluxus in ruhiger, sonniger Lage – eingebettet in die Südtiroler Weinlandschaft und dennoch nur wenige Minuten von Bozen entfernt.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□